

Vedtægter for Helnæs Sommerlands Grundejerforening.

1.Navn

Foreningens navn er: Helnæs Sommerlands Grundejerforening. Dens hjemsted er Helnæs, Assens Kommune, Fyn.

2.Formål og pligter.

2.1.Foreningens formål er i det hele at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel udadtil over for myndighederne, som indadtil i det indbyrdes forhold. Herunder påhviler det specielt at administrere og vedligeholde de arealer, som grundejerforeningen ejer, nemlig de udlagte private veje, fællesarealet samt i øvrigt andre fælles faciliteter og effekter.

2.2.Bestyrelsen skal udarbejde et ordensreglement for at sikre samtlige parcelejere de bedst mulige forhold. Ordensreglementet skal forelægges og godkendes af generalforsamlingen, ligesom ændringer og tilføjelser kun kan foretages med generalforsamlingens godkendelse. Det påhviler bestyrelsen at påse, at reglementets bestemmelser overholdes.

2.3.Foruden vedtægter og ordensreglement er følgende regelgrundlag gældende for områdets grundejere: "Lokalplan nr. II – F101 For et sommerhusområde på Helnæs", vedtaget af Assens Byråd den 28. september 1998 og offentligt bekendtgjort den 14. oktober 1998. Lokalplanen er tinglyst på ejendommene i lokalplanområdet og derfor bindende for grundejerne og panthavere m.fl."

3.Medlemmer.

Medlemmer er ejerne af hver parcel udstykket af I/S Helnæs, i alt 140 parceller, idet de pågældende parcelejere, er forpligtet og berettiget til at være medlem af foreningen. Herudover kan indtræde som medlem af foreningen, ejerne af de før udstykningen indenfor området beroende ejendomme, nemlig ejere af matr. nr. 13b, matr. nr.13c og matr. nr. 13e.

4.Medlemmernes forpligtelse.

Ethvert medlem er uden videre undergivet foreningens vedtægter, således som de til enhver tid er lovligt vedtagne på foreningens generalforsamling. Medlemmerne hæfter ligeligt og solidarisk for foreningens forpligtelser.

5.Bestyrelsen.

5.1.Foreningens daglige ledelse varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 7 medlemmer, hvor alle veje er repræsenteret, om muligt. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer indenfor en valgperiode bliver under 7 medlemmer supplerer bestyrelsen sig selv med et medlem indenfor samme vænge eller vej, som det den udtrådte ejede parcel indenfor. Valget af suppleant skal godkendes på den førstfølgende ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af formand, næstformand, kasserer samt sekretær. Bestyrelsens medlemmer er ulønnede. Bestyrelsens medlemmer vælges for 3 år ad gangen og afgår efter tur på de ordinære generalforsamlinger. På de to første efter lodtrækning. Bestyrelsens medlemmer kan genvælges, dog kun for en ny periode.

5.2.Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender. Bestyrelsen ansætter fornøden hjælp til vedligeholdelse og eftersyn af fællesarealer, kloaksystemer, badebroer m.v., og kan, om fornødent, også antage assistance af juridisk, regnskabsmæssig eller lignende art. Foreningen tegnes af formanden, eller i tilfælde af dennes forfald af næstformanden, i begge tilfælde sammen med et af bestyrelsens øvrige medlemmer.

5.3. Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte som formanden finder det fornødent, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er tilstede. Afgørelser indenfor bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er det formandens, eller – hvis denne ikke er tilstede-

næstformandens stemme, der gør udslaget. Bestyrelsen foranlediger, at der enten føres en forhandlingsprotokol, hvori indføres de af bestyrelsen og generalforsamlingen vedtagne beslutninger, eller der efter alle bestyrelsesmøder udsendes – til alle bestyrelsesmedlemmer – et referat, der godkendes på næste møde.

6. Generalforsamling.

6.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt, nemlig den anden lørdag i juni. Ordinær generalforsamling indkaldes med 14 dages skriftlig varsel til medlemmerne. Indkaldelsen sendes til medlemmernes faste adresser.

6.2. Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af bestyrelsen, eller når mindst 20 af foreningens medlemmer over for bestyrelsen skriftligt fremsætter begæring derom. Fremkommer en sådan begæring, vil ekstraordinær generalforsamling være at afholde senest 1 måned efter at begæringen er kommet bestyrelsen ved dens formand i hænde, og generalforsamlingen indkaldes med et varsel på mindst 8 dage.

6.3. Indkaldelser til generalforsamlinger skal indeholde oplysning om dagsorden, og kun de forslag, der er optaget på denne, kan komme til behandling og afgørelse. Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling være indsendt skriftligt ved anbefalet brev til formanden for bestyrelsen og være kommet denne i hænde senest den 15. maj. Forslag, der skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling, må indgives på samme måde samtidig med begæring om generalforsamlingens afholdelse.

6.4. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og endeligt afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning. Stemmeafgivning finder sted ved håndsoprækning, men såfremt et medlem kræver det, ved skriftlig afstemning.

6.5. Adgang til og stemmeret på foreningens generalforsamlinger er betinget af, at ejerne ikke er i restance med kontingent eller anden forfalden betaling til foreningen. Ved stemmeafgivelse på generalforsamlingen er hver parcel tillagt én stemme. Medlemmer, der ejer flere parceller, kan dog ikke afgive mere end tre stemmer i alt. For umyndige eller medlemmer, der er ude af rådighed over deres bo, kan værge eller kurator give møde, således at denne deltager i forhandlingerne og afgiver stemme. Repræsentation ved værge eller kurator er kun lovlig, når skriftlig meddelelse herom med behørig dokumentation er tilstillet bestyrelsen ved dens formand senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

6.6. Et medlem kan give møde og lade sin parcel repræsentere ved en anden af medlemmet skriftligt bemyndiget person. Medlemmer, der besidder flere parceller, kan dog ikke udstede mere end tre fuldmagter. Ingen person kan give fremmøde med fuldmagt fra mere end et medlem.

6.7. Alle generalforsamlinger afholdes på Helnæs, Fyn.

6.8. Dagsorden til de ordinære generalforsamlinger skal indeholde følgende punkter:

1. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.
3. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
5. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant for disse.
6. Fastsættelse af kontingent samt fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår.
7. Eventuelt.

6.9. Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter

fordres, at mindst $\frac{3}{4}$ af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen og at beslutningerne vedtages af mindst $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, men forslaget i øvrigt vedtaget, indkaldes inden 3 uger med sædvanlig varsel en ny generalforsamling, der da er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte, og til vedtægtsændringen kræves da, at den vedtages af mindst $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer.

6.10. De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres enten i foreningens forhandlingsprotokol og underskrives af dirigenten og formanden eller udsendes som referat, underskrevet af dirigenten og formanden til samtlige medlemmer.

7.Kontingent.

7.1. Det årlige kontingent for hver parcel fastsættes på den ordinære generalforsamling. Såfremt flere enkeltpersoner i fællesskab er ejere af den samme parcel, hæfter disse medlemmer solidarisk for kontingentet. Kontingentet skal indbetales til kassereren en gang årligt inden den 1. september.

7.2. Medlemmer, der overdrager deres ejendom i løbet af foreningens regnskabsår og som derved ophører med at være medlemmer har intet krav på tilbagebetaling af medlemskontingent eller udbetaling af nogen andele af foreningens formue eller af de foreningens eventuelle dannede fonde.

8.Ejerskifte.

Ved ejerskifte hæfter den tidligere ejer af en parcel solidarisk med den nye ejer for eventuelle restancer til foreningen samt for løbende ydelser og foreningens øvrige forpligtelser, indtil ejerskifte er anmeldt skriftligt over for foreningens kasserer, og efterfølgeren har givet erklæring om, at han/hun indtræder i forgængerens samtlige rettigheder og forpligtelser som medlem af foreningen.

9.Medlemskartotek.

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysning om medlemmernes navne og adresser. Medlemmerne opgiver ved indmeldelse adressen på deres bopæl og er forpligtet til at meddele kassereren enhver adresseforandring.

10.Regnskabsår.

Foreningens regnskabsår går fra 1. april til 31. marts. Bestyrelsen mangfoldiggør regnskabet og udsender det til medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling. Foreningens regnskab revideres af 2 af den ordinære generalforsamling valgte revisorer.

11.Foreningens formue.

Foreningens pengemidler skal indsættes i et af bestyrelsen valgt pengeinstitut, og alle udbetalinger kan alene finde sted ved checks eller ved giro, der underskrives af kassereren. Kassereren overfører et rådighedsbeløb til dækning af foreningens løbende udgifter fra formuekontoen til checkkontoen. Beløbets størrelse og hyppighed for overførsel bestemmes af bestyrelsen på første bestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling. Overførsel af beløb større end det vedtagne, kræver skriftlig henvendelse til pengeinstituttet, underskrevet af formanden og kassereren i forening. Formanden tilstilles kontoudtog for formuekontoen hver måned fra pengeinstituttet. Generalforsamlingen kan ved simpel stemmeflerhed træffe bestemmelse om anbringelse af midler i kreditforeningsobligationer, der i så fald skal noteres på navn.

12. Kystsikring.

I henhold til brev af 5. oktober 1990 fra Kystinspektoret er foreningen forpligtet til at vedligeholde de udlagte bølgebrydere efter følgende vilkår:

12.1. Helnæs Sommerlands Grundejerforening påtager sig at vedligeholde anlæggene i god og forsvarlig stand og til at ændre det eller fjerne det, dersom der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse, eller dersom det forfalder og ikke straks genetableres.

12.2. Der må ikke uden Kystinspektoratets tilladelse foretages udvidelse af eller ændringer på anlægget.

12.Foreningens opløsning.

Foreningen kan ikke opløses og medlemmerne kan ikke udtræde af denne, alene bortset fra ejerskifte, hvor den nye ejer er forpligtet til at indtræde i den tidligere ejers sted.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 4. august 1972, kl. 20.00 for Helnæs Sommerland's Grundejerforening samt revideret på den ekstraordinære generalforsamling den 24. juni 1995 og på den ekstraordinære generalforsamling den 30. juni 2001.