

Ordinær generalforsamling Helnæs sommerland d 11.06.22

Tilstede 27 parceller er repræsenteret,

Bestyrelsen præsenteres

Ad 1

Lars Scheffmann B21 valgt til **dirigent**

Generalforsamlingen erklæres for lovlig og beslutningsdygtig, så længe det ikke vedrører vores vedtægter.

Stemmetællere vælges

Ad 2

Carsten Højer beretter

Badebroerne - flot resultat

Østbroen svær at etablere pga havbundens tilstand

Helårsbroerne blev desværre ødelagt ved de 2 storme med 1 1/2 m øget vandstand. Ved stormen Malik rev 13 brofag sig løs, og blev fundet. Ved næste storm, Nora, rev 30 brofag sig løs.

Broskelettet blev ødelagt efter Nora, Brofirmaet udbedrede broskelettet og erstattede de tabte brofag.

Forsikringen dækkede kun den ene storm, hvor stormstyrken kom over 17, men der skete kun få skader ved den 1. storm, så pga selvriskoens størrelse kunne det ikke betale sig at benytte forsikringen.

Fremadrettet tager vi broen ind, men kun ud til 1. trappe, således at man kan vinterbade.

Boldbanen har givet udfordringer i forbindelse med muldvarpeskud. 4 mand holder boldbanen.

Foreningens hækklipping kunne først gennemføres i april, da det tidligere var for vådt.

Hvis man har svært ved selv at holde sin parcel, kan man mod betaling få hjælp lokalt i sommerlandet, hvor der er mange, der gerne vil hjælpe.

Hjertestarteren er nu fungerende. Er placeret ved informationsskabet for enden af Stranddybet ved starten af sommerlandet/ Poppelvænget. Bo og Barbera P2 leverer strøm mod betaling.

Hjertestarteren er registreret ved trygfonden og på appen der hedder "Hjertestarter" kan den findes.

Mogens Glue, Bjarne Jensen, Birgit og Anton Siersbæk er hjerteløbere.

Containeren

Der er etableret en offentlig containerplads, hvor det er meget lettere at komme af med affaldet, da det ikke skal løftes op i containeren. Brug gerne denne løsning.

Vi har sparet adskillige containertømninger allerede nu, og containertømning er vores største post på budgettet.

Græsslåning

- der bliver slået græs på fællesarealerne og stierne i maj.

Der er en gruppe af beboere, som slår græsset, tusind tak for hjælpen til dem.

Sct Hans aften d 23. juni.

Foreningen er vært med pølser og drikke. Husk gerne selv en stol.

Beskæring af buske og træer. Igen en reminder om at holde beplantning buske og træer nede, så andre også kan beholde deres udsigt. Snak gerne omkring de udfordringer, der er, så det kan løses.

Bestyrelsen er igang med arbejde med lokalplan og ordensreglement, i forhold til dette problem.

Træer omkring containerpladsen generer mange, og der arbejdes på en løsning. Bestyrelsen har forsøgt at finde skelpæle, men kunne kun finde en enkelt. Står træerne på grundejerforeningens jord, kan vi fælde de træer, der står der.

Støj i sommerlandet. Nogle har svært ved at overholde reglerne. Vi må snakke med hinanden omkring løsning af problemer, og lykkes det ikke, må bestyrelsen kontaktes.

Kommentarer til beretningen

S5 Arne: Roser bestyrelsen mht containerpladsen, fællesarealet holdes flot, i det store billede fint vedligehold af sommerhusparcellerne

G6: Jørgen Skov for enden af Syrenvæmget er næsten væk. Boller og Bjarne Lauridsen har lavet en aftale, som har gjort, at det er lykket.

S9 Frank: Flot arbejde omkring badebroerne.

S6 Kent: Efterspørger brochure ang ordensreglement.

Carsten H svarer: det er diskuteret i bestyrelsen, og besluttet at en fra bestyrelsen henvender sig til nye sommerhusejere og byder folk velkommen med en brochure og mundtlig info omkring reglerne i sommerlandet.

P6 Ingrid: Efterspørger liste over sommerhusejere. Problem i forhold til GDPR kan være et problem.

B12 Kate: Man må gerne opliste, hvad man kan søge frem på nettet.

B15 Claus: Kasseren, Claus, har medlemsliste - og må gerne viderebringe oplysninger, hvis man skal have kontakt til en nabo eller andre.

B16, Flemming: På en hjemmeside må man gerne have et medlemskartotek hvis man logger på med et kodeord

P2 Bo (forhenværende kassere): Korrekt Claus. Jurist oplyste, da Bo sad som kasser, at hvis der skal være en offentlig liste skal der gives skriftlig fuldmagt om at oplysningerne må ligge offentligt tilgængeligt. Bestyrelsen besluttede på det tidspunkt, at vi ikke ville indhente alle fuldmagterne.

P6 Ingrid: Foreslår at der arbejdes på at listen laves.

S2 Mogens: Mener at fuldmagterne skal fornyes 1 gang pr år

B21 Scheffmann: Ligger der en GDPR politik i bestyrelsen? Opfordrer til at der laves en GDPR politik. Lister over sommerlandets sommerhusejere skal bag lås og slå/ kode

H20 Harm: Kan man lave en liste, hvor man selv frivilligt melder sig ind?

B15: Claus: Vi må ikke som forening sende listen ud. Vi kan arbejde videre på en løsning. Indtil der kommer en løsning, må Claus gerne kontaktes mhp oplysninger omkring parcelejere.

P6, Ingrid: Gerne arbejde videre i muligheder for en liste.

H20 Harm: Opfordring til at nye sommerhusejere gerne må deltage i arbejdsdage som feks udlægning af tømmerflåder.

Ingen stemmer imod formandens beretning

Ad 3

Claus fremlægger regnskab

Tak til Bo afgående kassere for at hjælpe med at sætte Claus ind i opgaverne.

Tak til beboere, der påfører vejnavne og nummer på indbetalinger, det er en stor hjælp.

Containerne - udgiften er næsten halveret - fortsæt endelig med at levere haveaffald til den offentlige containerplads

Øget udgift pr containertømning pga stigende energipriser, så det er godt at spare på den udgift
Den nye bro forsikring modsvarer besparelsen ved containertømning.

S13, Gitte spørger til hvilke forsikringer der er budgetteret med? Det drejer sig om at der er en bestyrelsesansvarsforsikring, en forsikring på 1/2 mand, der er ansat til forefaldende opgaver og en forsikring på hvis nogen kommer ud for et uheld i foreningens område.

Hvor kommer de 18000 som indtægt fra?- tilskud fra Assens kommune og bonus fra tryk forsikring.

Regnskabet er vedtaget

Ad 4

A Ordensreglement opdateret

Bestyrelsen har arbejdet med forslag til ændringer og tilføjelser til ordensreglementet se bilag 1.

B12 Kate: forslag: Tidspunkt for, hvornår vi må arbejde, så det støjer kan flyttes, så det starter palmesøndag og varer til og med efterårsferien. Man må støje i tidsrummet fra 10-12 og 15-18.

Forskellen på forslagene er at man kun må larme indtil påsken og at man ikke må støje kl 9-10.

S13, Gitte: Forslaget går på tidspunktet fra kl 9-10, hvor der ikke må støjes og påsken, hvor man så ikke må støje hele dagen.

H20 Harm: Gerne ændre lokalplan til, at man både holder beplantning nede og undlader at opsætte høje rækværk, der tager andres udsigt.

P2 Barbera: Hvad betyder et begrænset område for biodiversitet?, hvor stort er det?

S9: Ændring at der står naboers udsigt frem for beboere i områdets udsigt.

B3 Anette: forringer muligheder for at henvise til ordensreglement, når man siger naboer og ikke området.

P2 Bo Henviser til hegnsloven, som jo altid er gældende.

G6 Jørgen: Hegnsloven gælder ikke 3. part kun naboer, hvilket jo er et problem her, hvor vi har udsigt hen over mange andre parceller.

H13 Lisbeth: førhen hjalp man hinanden med at få klippet hegn og hæk. Lidt venlighed kan også hjælpe. Opfordrer til hjælpsomhed.

B15 Claus: forklarer hensigten med formuleringen omkring biodiversitet som et begrænset område: Det skal ikke fylde hele grunden, kun et begrænset område.

P6 Carsten: Hvis vi indlægger en procentdel, vil det blive svært at kontrollere og håndhæve. Hensigten er at det ikke bliver et vildnis, men et begrænset område hvor naturen kan understøttes.

P2 Bo: Problem hvis det tager overhånd med biodiversitet.

H20 Harm: Foreslår om man kan sige, at der må være et biodiversitetsområde på op til 10% af grunden.

P2 Barbera: Hvis man ikke skriver noget, kan man gøre hvad som helst. Kan man snakke med naboer omkring dette?

B3, Anette V er nødt til at se på tiden, vi lever i, også mht miljø

P6: Ingrid: Det giver ikke mening, at skrive reglen ned.

P2 Bo: Man holder området uden for mange frødannende områder også af hensyn til folk med allergi

B12 Ole: Engene ændrede til skov, hvis de ikke holdes nede.

B12: Kate Engene kan slåes x 1 pr år.

H20 Harm: foreslår at lave hvert enkelt forslag bilag 1 for sig

B15 Claus: foreslår at stemme forslag for forslag

B21 Scheffmann foreslår at trække forslag 2

B12 Kate: Vil ikke fravige at forslaget skal indeholde at stilhed starter kl 10 og ikke 9

S13, Der er 2 dele i det ene forslag

H20 Harm: Kan man stemme om bestyrelsens forslag, så det er kl 10-12 fremfor 9-12?

B21 Scheffmann: vil være ked af ændre i selve forslagene. Foreslår at vi stemmer om Kates forslag.

P2 Bo: ønsker ikke at det skal gælde i hverdage, men kun i weekends og ferier, eftersom der kommer mange og arbejder hernede i hverdage.

Carsten Højer: Bestyrelsen trækker forslag 2 væk.

Vi stemmer om Kates forslag:

3 stemmer for

24 stemmer imod

Forslaget besluttet ikke

B

Droner må ikke bruges i området. Det står i lovgivningen, men på trods af det, er det en god ide at det ligger i ordensreglementet, da der er udlændinge der låner sommerhuse i området, og ikke kender vores nationale love.

H20, Harm: Ønsker ikke dette forslag gennemført. Der ligger en klar regulering lovmæssigt set.
P2, Bo: Oplevede at der var 3 svenskere der fløj med 3 droner: De ville have bevis på, at man ikke må flyve med droner over privat grund, og B manglede det som en del af ordensreglementet til at bevise det.

B21 Scheffmann: der lå før hæfter i udlejningshusene på 3 sprog med info omkring reglerne. Opfordring til at få det indført igen.

Der stemmes om forslaget

1 imod

1 hverken for eller imod

25 stemmer for

Forslaget vedtaget

C

Bilag 3

H13 Lisbeth: Blev kontaktet omkring Snave vognmandsforretning, der læssede jord af ved vandet. Lisbeth ringede til Assens kommune. Det var ulovligt oplyste Assens kommune og jorden er blevet fjernet.

For mange år tilbage oplevede L at der lå store sten på stranden. Da L kontaktede kommunen oplyste de, at der ikke måtte være store sten på stranden. Senere blev L opmærksom på, at der blev væltet store sten ned ved vandet for enden af den offentlige parkeringsplads på Gammelhave - Da L kontaktede kommunen oplyste de, at vandet ikke ville ødelægge kysten, hvorimod vinden kan ødelægge kysten. Senere observerede L stenstakke i vandet. L kørte sag, og nogle af stenene blev fjernet. L ønsker, at der ikke må laves noget ved stranden før der er informeret bredt til alle i sommerlandet

H20 Harm: Ser ikke, at der er sket noget ved stranden de seneste 8 år, hvor Harm har haft sommerhus i sommerlandet, der er alvorligt, at det skal indskærpes til bestyrelsen. H mener ikke at det er et forslag, der kan stemmes om, da det er uklart.

H13 Lisbeth: Ønsker besked fra bestyrelsen til hele sommerlandet inden opstart af kystsikring.

P2 Bo: Assens kommune har beskrevet klart, hvad der måtte udlægges på stranden. Det er godkendt af Kim Valsted Knudsen ved Assens Kommune. Det vi ikke må er at så græs på området. Vi må lægge tang på området, da det binder stenene sammen.

Der har ikke været udgifter på kystsikring de sidste 6 år.

H13 Lisbeth: Kim ringede til hende, hvor han oplyste, at der ikke var givet tilladelse.

B12 Kate: Skal alle så have besked også ved hækklieningen og alt andet?

G6 Jørgen: Købte sommerhus i 1970. Der var kun sten på stranden dengang, og nu er der en strand, og Jørgen er tilfreds.

H13 Lisbeth: mener at stranden er forskellig fra år til år. Ønsker at der kommer besked på tiltag ved stranden

P6 Ingrid: Assens kommune var med ved stranden da jord blev fjernet, og der var ikke problemer med at få al jorden væk.

B12 Kate: Siden 1985 har K haft sommerhus i sommerlandet og der var sten i starten og nu sand

S5: Ønsker at stoppe diskussion, da det ikke er muligt at stemme.

H20: Ønsker diskussionen stoppet.

P6 Carsten: Oplever at det er udtryk for mistillid til bestyrelsen, at der fremlægges dette forslag. Der er ofte problemer med at kysten forsvinder. Vi må ifølge Assens kommune benytte lokal jord, sten osv. til at udbedre kysten. Jorden der blev fjernet fra stranden i sin tid, var udtryk for en vognmand, der havde misforstået aftalen. Hvis ikke vi kystsikrer havde meget kyst været væk nu.

B16 Flemming: henstiller til at Lisbeth ringer til bestyrelsen, før hun kontakter Assens kommune.

B21 Scheffmann: fortæller, at der førhen kunne køres med kran langs vandet, også der, hvor vi næsten ikke kan gå idag. Der er for år tilbage lagt bølgebrydere ud, hvor man kan se, at der er store sandbanker omkring dem. Bølgebryderne giver sand på den vestlige del af kysten.

H13 Lisbeth Trækker forslaget tilbage.

Ad 5

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ole Nielsen B12 modtager genvalg

Malene Kold Mikkelsen G8 modtager ikke genvalg

Birgit Siersbæk, G13 træder gerne ind i bestyrelsen. Er formand for aktivitetsudvalget og er fastboende, og fra Gammelhave, hvor der mangler et medlem.
Birgit vælges

Ad 6

Valg af revisorer

Tilsagn fra

Revisor Bjarne Poulsen P17

Revisor Lars Scheffmann B 21

Revisorsuppleant Morten Sejerskilde H7

om genopstilling

Alle er genvalgt

Ad 7

Kontingent 700 kr pr år

Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med samme beløb, eftersom der ikke er planer om større projekter pt.

Vedtager kontingent 700 kr

Ad 8

Eventuelt

B12 Ole: Gør opmærksom på, at der skal tømmerflåder, i vandet imorgen søndag.

Der må ikke tages stiklinger af hyben længere.

P6 Carsten: Takker for tilliden, der generelt er, til vores arbejde i bestyrelsen.

Tak til fremmødte og andre der hjælper i området.

H13 Lisbeth: L prioriterer ikke at møde op ved arbejdsdage, men vil gerne betale sig fra det.

P6 Ingrid: Aff fra hunde skal fjernes

P2 Bo: Poppelvænget er ikke en racerbane. Dæmp hastigheden i området generelt.

H20 Harm: Gerne skilte på broerne ang fiskeri forbudt

B12 Kate: Hastighed - K har haft fat i avisbudet, der kører for hurtigt. Har anmeldt til politi, der ikke kan hjælpe, når der ikke er en måling af farten.

P2 Bo: Har kontaktet politi. Må ikke sætte skilte op omkring hastighed, og politiet må ikke lave kontroller i private områder.

B21 Lars Scheffmann: Der har været chikaner i området, som måtte fjernes da rabatten blev ødelagt af dækkene. Bump er en dårlig ide, da de giver chauffører problemer i ryggen, og det larmer.

P6 Ingrid: Hvis man ikke må sætte børnecykler op langs vejkanten, må man så opsætte andre ting for at begrænse trafikken?

Der takkes for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttes



Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Helnæs Forsamlingshus, Ryet 11, Lørdag d. 11. juni 2022 kl. 14:00

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
 - a. Forslag til ændringer til ordensreglementet (bilag 1)
 - b. Forslag til ændring af ordensreglement (bilag 2)
 - c. Kystsikring på stranden ved Helnæs Sommerland (bilag 3)
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. Hans Ole Nielsen (B12) modtager genvalg
 - b. Malene Kold Mikkelsen (G8) modtager ikke genvalg
6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant
 - a. Revisor Bjarne Poulsen (P17) modtager genvalg
 - b. Revisor Lars Scheffmann (B21) modtager genvalg
 - c. Revisorsuppleant Morten Sejerkilde (H7) modtager genvalg
7. Fastsættelse af kontingent samt fremlæggelse af budget for det kommende regnskabsår
 - a. Bestyrelsen foreslår en fastholdelse af kontingentet på 700 kr. årligt.
8. Eventuelt.

Kontingent: Dato for indbetaling af kontingent er fastsat til d. 1 september 2022.

På bestyrelsens vegne

Carsten Høyer