

Ordensreglement for Helnæs Sommerland

1. Generelle bestemmelser

- 1.1. Unødvendig støj fra eksempelvis høj musik og motordrevne redskaber og køretøjer er ikke tilladt
- 1.2. Hunde skal føres i snor på veje, stier og fællesarealer
- 1.3. Brug af skyde- og kastevåben er forbudt
- 1.4. Anden adfærd, der er til gene eller risiko for de øvrige beboere skal undgås

2. Parceller

- 2.1. Brug af motordrevne haveredskaber og håndplæneklippere er kun tilladt i tidsrummet kl. 9 - 12 og kl.15 - 18. Fredag dog til kl. 20
- 2.2. Parcellerne skal holdes i en sådan stand, at frøflyvning ikke finder sted. Slåning og vedligeholdelse af rabatter og stier påhviler de enkelte grundejere
- 2.3. Hække, buskads og træer på parcellerne skal beskæres i henhold til Hegnsloven og sådan, at de så vidt muligt ikke spærrer for naboens havudsigt
- 2.4. Afbrænding af hus- og haveaffald på parcellerne er ikke tilladt

3. Veje

- 3.1. Hastighedsgrænsen på 30 km i timen på området's veje skal overholdes

4. Fællesarealet

- 4.1. Fællesarealet må ikke bruges til camping (natophold). Parkering af campingvogne og motorkøretøjer må ikke finde sted på fællesarealet
- 4.2. Al kørsel med motorkøretøjer på fællesarealet er ikke tilladt. Dog tillades det i meget begrænset omfang grundejere at køre over fællesarealet i forbindelse med nødvendig håndtering af båd o.l. på stranden
- 4.3. Haveaffald må ikke henkastes på fællesareal eller strand. Dog tilladt efter bestyrelsens anvisning i forbindelse med Skt. Hans bål og efterårsbål
- 4.4. Ridning på foreningens arealer er kun tilladt i skridtgang og uden for etablerede stier
- 4.5. Afskæring af grene og ødelæggelse af planter og træer på fællesarealerne er ikke tilladt, undtaget dog nødvendig vedligeholdelse iværksat af bestyrelsen

5. Kyst og strand

- 5.1. Fortøjning af både til badebroerne er forbudt. Motorbådssejlad's til og fra kysten skal ske vinkelret på denne inden for en kystafstand af 100 m
- 5.2. Sten må hverken fjernes fra eller udlægges på kysten

Ordensreglement, senest vedtaget på den ordinære generalforsamling den 8. juni 2013, gælder for hele området "Helnæs Sommerland" og gælder alle der lovligt har rådighed og brugsret til en ejendom, dvs såvel ejere som lejere /lånere. Den enkelte grundejer er ansvarlig for dets overholdelse.

Foruden vedtægter og ordensreglement gælder følgende regelgrundlag for området's grundejere: "Lokalplan nr. II – F101 For et sommerhusområde på Helnæs", vedtaget af Assens Byråd den 28. september 1998 og offentligt bekendtgjort den 14. oktober 1998. Lokalplanen er tinglyst på ejendommene i lokalplanområdet og derfor bindende for grundejere og panthavere m.fl.