

HELNÆS SOMMERLANDS GRUNDEJERFORENING

18. Maj 2017

Til medlemmerne

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Helnæs Forsamlingshus, lørdag den 10. juni 2017 kl. 14.00

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Behandling af evt. indkomne forslag.
 - a) Se bilag 1.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - a) Michael Andersen er på valg (modtager genvalg)
6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.
7. Fremlæggelse af budget for 2017/2018 samt fastlæggelse af kontingent.
8. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne
Henrik Steensen
Formand

Bilag 1:

Bestyrelsen stiller følgende forslag til valg.

1) Ændring af vedtægter pkt. 6.1

a. Nuværende ordlyd:

- i. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt, nemlig den anden lørdag i juni. Ordinær generalforsamling indkaldes med 14 dages skriftlig varsel til medlemmerne. Indkaldelsen sendes til medlemmernes faste adresser adresse.

b. Foreslået ændring:

- i. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt, nemlig den anden lørdag i juni. Ordinær generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel til medlemmerne. Indkaldelsen sendes elektronisk til medlemmernes registrerede email-adresse.

- c. Begrundelse: Første skridt mod generel fornyelse. Tiden er løbet fra proceduren beskrevet i vedtægterne. At sende indkaldelse med post er i dag en dyr, tidskrævende og omkostningstung proces og endda forbundet med en vis usikkerhed/risiko for at indkaldelsen ikke når frem rettidigt. Elektronisk udsendelse er almen praksis og vi ønsker at vore vedtægter afspejler den tid vi lever i.

2) Ændring af vedtægter pkt. 12 Foreningens opløsning.

a. Forslag:

- i. Pkt. 12 foreningens opløsning bør korrigeres til pkt. 13 foreningens opløsning.

- b. Begrundelse: I nyere versioner af vedtægterne er der fejlagtigt nedskrevet to pkt. 12.

3) Afklaring af kontingent / vej-fond kontingent fordeling efter 2017/18.

a. Forslag.

- i. Bestyrelsen mener det hensigtsmæssigt, at der sker en omfordeling af kontingent og Vej-fond kontingent fra og med 2018/19 regnskabsår. Bestyrelsen foreslår at kr. 250,- af det nuværende vej-fond kontingent overføres til almindelig drifts kontingent. Vej-fond kontingentet reduceres således til kr. 250,- pr. husstand, mens driftskontingent udgør 950,- Den samlede indbetaling for den enkelte husstand forbliver således uændret kr. 1200,-

- ii. Begrundelse: Det har siden vej-fondens etablering været hensigten at indbetale til og med 2017/18 regnskabsår, hvorefter modellen tages op til revurdering. Baseret på den nuværende saldo i fonden og konkrete tilbud på vej renovering, er det økonomisk realistisk at gennemføre vej renovering i 2018, hvilket bestyrelsen umiddelbart styrer efter. Bestyrelsens mener det er hensigtsmæssigt, at beholde vej-fonden til at dække løbende vedligeholdelsesudgifter på veje samt allerede nu etablere en spæd opsparing til fremtidens vej renovering. Indbetalinger behøver dog ikke at fortsætte i samme størrelse.

Bestyrelsen har i en årrække været nødsaget til at budgettere meget sparsommeligt for at få driftsbudgettet til at hænge sammen, vi har af økonomiske årsager været nødsaget til at vælge den billigst mulige løsning, hvilket ikke altid er den rigtige løsning.

Vi finansierer nye tiltag via vores opsparing, men driftsbudgettet tillader ikke at pleje vores opsparing, hvilket er nødvendig for også fremover at kunne yde højt serviceniveau samt fortsat at kunne gennemføre nye tiltag og forbedringer.

Vores opsparing er reduceret de seneste år, hvorfor foreningen har behov for at øge indtægterne på driftsbudgettet, for at øge serviceniveauet samt for at kunne fastholde vor opsparing.

Nærværende forslag sikrer:

- En uændret netto omkostning for den enkelte husstand.
- En fortsat opsparing på vej kontoen der er gearet til fremtidige behov.
- Giver foreningen den fornødne indtægts stigning, til at sikre fortsat højt service niveau samt finansiering af nye fremtidige tiltag.