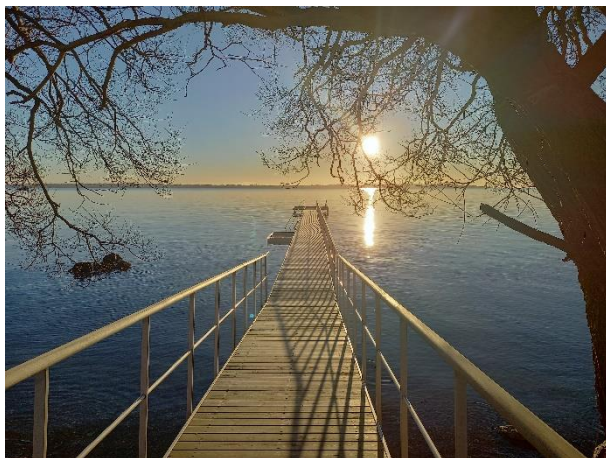


# Velkommen til Helnæs Sommerland



Denne folder er en velkomst og kort introduktion til Helnæs Sommerlands grundejere.

For yderligere information henvises til [www.helnaessommerland.dk](http://www.helnaessommerland.dk) og informationstavlen ved indkørslen til området.

# VIGTIG INFORMATION

**Lægevagt / Skadestue:** Tlf. 70 11 07 07

**Hjertestarter:** Forefindes ved indkørslen til Helnæs Sommerland.

**Strømsvigt:** El-flex kører i hele Assens kommune.  
Tlf. 64 72 17 01. Mere info på [www.el-flex.dk](http://www.el-flex.dk)

**Udsivende vand:**

Ved udsivende vand på vej og før måler, kontakt venligst vandværkets formand.

Telefonnummer findes på [www.helnaesvand.dk](http://www.helnaesvand.dk) .

**Kloak:** Problemer med kloak på egen grund er for egen regning.  
Problemer på rør i vej:  
Kontakt venligst Assens Forsyning Tlf. 63 44 90 00.

**Affald:** **Assens Genbrugsplads**, Torø Huse Vej 15 5610 Assens  
mandag – fredag 10.00-18.00 lørdag 9.00-17.00  
**Haarby Genbrugsplads**, Trunderupvej 8, 5683 Haarby  
mandag – fredag 10.00-18.00 lørdag 9.00-17.00  
DØGNÅBEN ZONE  
Se endvidere <https://www.assensforsyning.dk/affald/genbrugspladser>  
Det er gratis at aflevere storskrald såsom gulvtæpper, havemøbler, behandlet og malet træ, fliser, trærødder osv.

**Containerordning:**

Der findes en **kommunal containerplads** i Helnæs By på Ryet, hvor man ubesværet kan komme af med sit haveaffald ved blot at trække affaldet af traileren og lægge det på asfalten. Bestyrelsen opfordrer til, at den kommunale containerordning benyttes så ofte som muligt, for derved at spare Helnæs Sommerland for unødige udgifter. Helnæs Sommerland har en **privat container**, hvor komposterbart haveaffald - ikke trærødder - kan afleveres.

- **Skær grene i mindre stykker.**
- **Hop op og tramp haveaffaldet sammen.**
- **Der skal være plads til haveaffald fra 143 husstande!!!!**
- **Ryd op efter dig. Riv sammen og smid op!**

Fra ca. 1. juni og til Sankt Hans kan **brændbart haveaffald** lægges på bålpladsen på fællesarealet nedenfor Syrenvænget.

Der forefindes container til metal, glas/flasker, pap og papir på den offentlige parkeringsplads nedenfor Gammelhave.

## AKTIVITETER

Helnæs Sommerland er et dejligt sted. Det er fælles ansvar at passe på og vedligeholde området. Alle opfordres til at bidrage til at løse de fælles opgaver, der er.

Om foråret lægger vi brofagene til de to nye badebroer ud, og om efteråret tager vi dem ind igen. Når vi er færdige med arbejdet, hygger vi os med lidt at spise og drikke.

Et par gange om året rydder vi op og samler affald på stranden.

Vi samles også til det årlige Sankthansbål, hvor foreningen byder på øl, vand og pølser.



I juni afholdes grundejerforeningens årlige generalforsamling med formandens beretning, aflæggelse af regnskab, fremlæggelse af budget, herunder fastlæggelse af kontingent, valg af bestyrelse, forslag fra bestyrelse og medlemmer etc.

Den aktuelle sammensætning af bestyrelsen vil altid kunne findes på informationstavlen, der står ved indkørslen til området, og på [www.helnaessommerland.dk](http://www.helnaessommerland.dk)

Hvis man ikke ønsker at få sin hæk ud til fællesarealerne og veje klippet i 160cm, men ønsker den la vere, meddeles det til Mogens.

Information om datoer og aktiviteter kan findes på [www.helnaessommerland.dk](http://www.helnaessommerland.dk)

Desuden kan man finde information på Facebookgruppen ”Helnæs Sommerland”.

Spørgsmål kan rettes til [kasserer@helnaessommerland.dk](mailto:kasserer@helnaessommerland.dk)

## **Ordensreglement for Helnæs Sommerland**

Vedtaget på den ordinære generalforsamling den 8. juni 2013

### **1. Generelle bestemmelser**

**1.1.** Unødvendig støj fra eksempelvis høj musik og motordrevne redskaber og køretøjer er ikke tilladt

**1.2. Hunde** skal føres i **snor** på veje, stier og fællesarealer.

**1.3.** Brug af skyde- og kastevåben er forbudt.

**1.4.** Anden adfærd, der er til gene eller risiko for de øvrige beboere skal undgås.

**1.5.** Brug af droner er ikke tilladt, medmindre det er i forb. med salg af ejendom.

### **2. Parceller**

**2.1.** Brug af motordrevne ha veredskaber og håndplæneklippere er kun tilladt i tidsrummet kl. 9 - 12 og kl.15 – 18, fredag dog til kl. 20.

**2.2.** Parcellerne skal holdes i en sådan stand, at frøflyvning ikke finder sted. Slåning og vedligeholdelse af rabatter og stier på hviler de enkelte grundejere.

**2.3. Hække, buskads og træer** på parcellerne skal beskæres i henhold til Hegnsloven og sådan, at de så vidt muligt ikke spærrer for naboens havudsigt.

**2.4** Afbrænding af hus- og haveaffald på parcellerne er ikke tilladt.

### **3. Veje**

**3.1. Hastighedsgrænsen på 30 km i timen** på områdets veje skal overholdes.

### **4. Fællesarealet**

**4.1.** Fællesarealet må ikke bruges til camping (natophold).

Parkering af campingvogne og motorkøretøjer må ikke finde sted på fællesarealet.

**4.2.** Al kørsel med motorkøretøjer på fællesarealet er ikke tilladt. Dog tillades det i meget begrænset omfang grundejere at køre over fællesarealet i forbindelse med nødvendig håndtering af båd o.l. på stranden.

**4.3.** Ha veaffald må ikke henkastes på fællesareal eller strand. Dog er det tilladt efter bestyrelsens anvisning i forbindelse med Skt. Hans bål.

**4.4.** Ridning på foreningens arealer er kun tilladt i skridtgang og uden for etablerede stier.

**4.5.** Afskæring af grene og ødelæggelse af planter og træer på fællesarealerne er ikke tilladt, undtaget dog nødvendig vedligeholdelse iværksat af bestyrelsen.

### **5. Kyst og strand**

**5.1.** Fortøjning af både til badebroerne er forbudt. Motorbådssejlad til og fra kysten skal ske vinkelret på denne inden for en kystafstand af 100 m.

**5.2. Fiskeri fra badebroerne er ikke tilladt.**

**5.3. Sten** må hverken fjernes fra eller udlægges på kysten.

Ordensreglement gælder for hele området "Helnæs Sommerland" og gælder alle der lovligt har rådighed og brugsret til en ejendom, dvs. såvel ejere som lejere /lånere. Den enkelte grundejer er ansvarlig for dets overholdelse.

Foruden vedtægter og ordensreglement gælder følgende regelgrundlag for områdets grundejere: "Lokalplan nr. II – F101 For et sommerhusområde på Helnæs", vedtaget af Assens Byråd den 28. september 1998 og offentligt bekendtgjort den 14. oktober 1998.

Lokalplanen er tinglyst på ejendommene i lokalplanområdet og derfor bindende for grundejere og panthavere m.fl.