

Til: Assens Kommune.

Vedr.: Høringssvar til Tillæg til Planstrategi 2015

Som bestyrelse for Grundejerforeningen Helnæs Sommerland, ønsker vi med dette høringssvar at gøre Assens kommune og projektledelsen opmærksom på en række udfordringer som vi ser forbundet med en eventuel fremtidig udvidelse af Helnæs Sommerland.

Det skal med det samme understreges at bestyrelsen ikke som sådan tager stilling til projektet, ligesom vi er fuldt ud klar over at der er meget lang vej til en realisering af projektet. Vi ønsker dog med dette høringssvar at påpege, at hvis en udvidelse af Sommerlandet skulle komme på tale i fremtiden kan vi kun forholde os positivt til projektet hvis følgende forhold tages med i betragtning og integreres i den samlede planløsning.

1) Øens generelle infrastruktur.

- Allerede på nuværende tidspunkt er trafikken på tværs gennem øen og ind gennem Helnæs by, i turismens spidsperioder, meget belastende. Det oplever man som gående / løbende / cyklende, hvor det allerede på nuværende kan føles stressende i visse perioder, især for familier med mindre børn.

Man mærker det også som bilist, hvor der er mange modkørende i spidsperioder. Som beboer i Helnæs by må trafikken således opleves som yderst belastende.

En udvidelse af Sommerlandet i den tænkte størrelse svarer, alt andet lige, til en forøgelse af trafikken ned til Sommerlandet med ca. 33%. Vi mener ikke øens vejnet er dimensioneret til en sådan mér-belastning.

- Et vægtigt argument blandt Sommerhusejere, er Øens naturskønhed. I en beboer undersøgelse foretaget for få år siden blandt Sommerlandets beboere, blev det givet udtryk for at man savnede flere sammenhængende stisystemer langs vandet, således man principielt kunne få en sammenhængende vandre- / løbe- / cykelrute rundt om øen (som f.eks. set på Ærø mellem Ærøskøping & Marstal).

Det var især området fra Sommerlandet ud mod Fyret samt Maden mod Fyret, der blev henvist til, da der ikke findes nogen vandre / cykelsti ud til Fyret ud over den meget trafikerede Lindhovedvej.

Vi mener kommunen kan højne attraktiviteten betydeligt for potentielle købere, ved at indtænke flere sammenhængende stisystemer fra Sommerlandet og rundt om øen.

2) Lokalplan for Sommerlandet.

- Visse dele af den gældende lokalplan for Sommerlandet er forældet og planen's §8 & 9 i flere henseender direkte i modstrid med moderne bygge praksis og stil.
- ***Vi mener Lokalplanen bør moderniseres og opgraderes til at gælde hele det fremtidige Sommerland, dog på en sådan måde at en ny Lokalplan har sit tydelige afsæt i den eksisterende, så der opnås et ensartet udtryk for hele Sommerlandet.***

3) Faciliteter.

- Sommerlandet har på nuværende tidspunkt 2 badebroer, som er meget flittigt brugt. En forøgelse af brugen med 33% vil gøre broerne meget belastede, en belastning de ikke er dimensionerede til. Ligesom vore nuværende faciliteter ikke tilgodeser en stigning i antal vinter badere, som er en stigende tendens.

Vi mener ikke at en udvidelse af Sommerlandet kan ske uden at der i projektet indregnes tilladelse og etablering af yderligere badebro eller betydelig opgradering af de eksisterende broer, på en måde der både tilgodeser sommer såvel som vinter badere.

- Det vil være beklageligt hvis et nyt sommerhusområde, bliver anset som en adskillelse med det eksisterende; "det nye mod det gamle" eller "os / dem". ***En eventuel ny udstykning bør udlægges sådan at områdets udtryk og infrastruktur integreres med det eksisterende Sommerland, således at den gående trafik fra de nye huse ned mod stranden naturligt vil "sive" ned gennem de eksisterende vænger, fremfor at der dannes en "hovedfærdsels åre" ned ad f.eks. Gammelhave, hvor al trafik ledes igennem. Ligeledes for at fremme at "aften gå turen" naturligt kan føre hele området rundt og ikke blot i det "nye eller gamle".***
- En 33% forøgelse af Sommerlandet, må forventes at kunne skabe en tilsvarende forøgelse af antal både. De nuværende bådelaug og tilhørende faciliteter har ikke kapacitet til en sådan øgning. ***Vi mener der i en udvidelse af Sommerlandet bør indtænkes en udvidelse og forbedring af faciliteter for bådejere i Sommerlandet.***

4) Ledelse:

- Projektet rejser naturligvis spørgsmålet om hvordan det nye område skal organiseres; tænkes det som et ny selvstændigt sommerhusområde, tænkes det integreret med Sommerlandet etc. etc. Til disse tanker ser vi mange udfordringer og potentielle konflikter ved at holde de to områder separerede.
- ***Vi forventer at en eventuel udvidelse indgår under samme grund ejerforening og samme vedtægter som det nuværende Sommerland, så vi også fremover fremstår som ét samlet Sommerland.***

Bestyrelsen for grundejerforeningen Helnæs Sommerland, engagerer os gerne i yderligere drøftelser med Assens Kommune og projektledelsen omkring integreringen af en eventuel udvidelse af Sommerlandet.

På vegne af Bestyrelsen for Grundejerforeningen Helnæs Sommerland.

Henrik Steensen
Formand.