

## Formandsberetning, Generalforsamling Helnæs Sommerland 8.Juni 2019

- Jeg skal med denne beretning tage Jer på en rejse gennem året i Sommerlandet. Det har set med bestyrelsesøjne, på mange områder været et fredeligt år.
- Måden vi arbejder på er at hele året bliver lagt i skema kort tid efter generalforsamling. Sidste år mødtes vi i Juli og fik årets aktiviteter lagt på plads, med "hvem og hvornår". Der er i løbet af et år hernede ca. 50 aktiviteter, der skal planlægges, koordineres og udføres. Derforuden hvad der løbende dukker op. Vi holder 5 møder om året til opfølgning.
- Boldbanen bruges flittigt i de større ferie perioder, hvilket er dejligt at se. Når vi taler om boldbanen så er vi klar over at den ikke er i bedste stand. Vi har fået den tromlet i år, men går i overvejelser om at få den total renoveret, med andre ord få den lagt om med nyt græs, det er muligvis noget bestyrelsen vil tage op til efteråret.
- I efteråret fik vi som bekendt asfalteret, efter mange års opsparing kunne vi endelig gennemføre projektet, vi fik en aftale med Assens kommune og fik dem til at asfaltere Gammelhave ved samme lejlighed. Alt blev holdt inden for budgettet, takket være nogle gode aftaler og solid styring af vores næstformand Bo.  
Mange nyder vores nye asfalt, men nu der ingen huller er længere, er det også nemt at få farten op over de tilladte 30km/t. Tænk på farten hernede, det er et sommerhusområde, så man ved aldrig hvornår der løber en bold ud på vejen – og vær sikker på at kommer der en bold, så kommer der også et barn efter den.  
Og glem ikke at her i Sommerlandet er der Højre Vigepligt, så især når man kører op ad Poppelvænget skal man være ekstra opmærksom på sidevejstrafik, som man skal holde tilbage for.
- Hegn, buske og hække på Fællesareal og op langs veje blev klippet tidligt i April. Et tørt forår gjorde det muligt at gennemføre uden de store skader på stier og rabatter. Tidligere på vinteren fik vi også klippet hækkene ind, ved de stier der går ned til fællesarealet. Vi fik også slået græsset i Maj, og stier bliver holdt pæne som altid af en flok frivillige. Håber I nyder det.
- Igen i denne vinter havde vi en kraftig oversvømmelse på fællesarealet som følge af højvande. Det gjorde at brofagene og tømmerflåden på vest siden sejlede rundt. Vi har talt om i bestyrelsen at vi for eftertiden er nød til konsekvent at opbevare både brofag og flåder højere oppe på fællesarealet, selvom de skal bæres/køres lidt længere.
- Badebroerne er det tilbagevendende smertensbarn. Sidste sommer kom øst-broen ikke op. Firmaet vi havde entreret med omkring bankning af pæle, var fuldt belagt hele sommeren, eller også passede vejrforholdene ikke når han endelig havde mulighed for at komme.

Som I sikkert har bemærket fik vi pælene banket i for nyligt, så nu er der håb. En lille gruppe med Anton i spidsen arbejder på at få strør monteret og stolper savet af, så de sidste bro-fag kan lægges ud og trappen monteres. Vi kan se frem til at have en brugbar badebro klar på øst-siden inden længe.

Som sagt er badebroerne et smertensbarn. Broerne er et yderst vigtigt aktiv for området hernede, så vi skal værne om dem.

De sidste par sæsoner har det dog knebet med at samle folk nok til bro optagning og udlægning. Det er lidt Tordenskjolds soldater der bakser med de tunge uhåndterlige broer. Det er som om det ligger i luften, at tiden ikke rigtig er mere til "gør det selv" badebroer.

De seneste år har broerne også kostet os en del penge, faktisk har broerne kostet os næsten 100.000,- alene i de 6år jeg har siddet i bestyrelsen, det er i snit 15000 om året.

Det har fået os til i bestyrelsen at begynde drøftelser omkring hvad vi gør med badebroerne i fremtiden. Hvor længe holder broerne inden næste store investering skal til? – kan vi blive ved med at skaffe frivillig opbakning til udlægning / optagning og vedligehold?

Vi har i bestyrelsen diskuteret muligheden for at udlicitere service og vedligehold af badebroerne til et Eksternt firma, der ved samme lejlighed skulle sætte nye broer op, eventuelt helårsbroer for at imødekomme det stigende antal vinterbadere.

Ideen går i det spæde baby stadie ud på at der kunne startes en opsparing lignende den vi har haft til asfaltering. Over en årrække ville vi så have sparret sammen til nye badebroer og i den forbindelse tegne en vedligeholdelses kontrakt med leverandøren, så vi selv er ude over at skulle gøre noget.

Som sagt en ide i det spæde stadie som vi har drøftet og som den nye bestyrelse kan arbejde videre med, hvis det findes fordelagtigt.

- Der er efterhånden en del fastboende i Sommerlandet, det er dejligt og betryggende at nogle bor hernede konstant og giver udtryk af liv. Men, vær nu rimelige mod dem, de er hverken lokale sheriffer eller husvogtere, sæt pris på at vi har nogle hernede fast, men lad det aldrig blive en forventning eller en selvfølge – vi er først og fremmest selv herre over at holde øje med vores eget hus.
- Eftersom jeg efter 6 år træder ud af bestyrelsen, og dette dermed også er min sidste formandsberetning kan det ikke undgås at jeg reflektere over de sidste 6 år og hvad der er sket hernede og hvor Sommerlandet står idag.

Noget som jeg hæfter mig mest ved når jeg går rundt i området er at der i store træk ser utroligt pænt og velplejet ud overalt, Sommerlandet tager sig overordnet set godt ud.

Det er dejligt at se hvordan langt de fleste generelt gør en stor indsats for at holde alt buskads nede i rimelig højde så det ikke generer andre. Gennemsnits højden på hegn hække mv. er betydelig reduceret, når jeg tænker tilbage og sammenligner de første år.

Dejligt og en stor tak for jeres support, lad os fortsætte med det gode vedligeholdelses arbejde så Sommerlandet fortsat kan tage sig godt ud.

Hvis jeg kort skal nævne nogle af de projekter bestyrelsen de seneste 6 år har beskæftiget sig med:

Drænet på fællesareal, indlagt fibernet, Afværget lystfiskerprojektet der ville sætte en stopper for al fritids fiskeri i området, opgraderet vores hjemmeside (I mindre grad den synlige del og i særlig grad den bagvedliggende struktur), nye fag til badebroer der blev taget af en sommerstorm år tilbage, vi har fået trappe til øst strand, renoveret vore bølgebrydere, renoveret "Knudsens plads" og gjort det til en hyggelig lund, vi har fået tømmerflåder, Vi har været aktiv engageret i drøftelserne omkring en evt. udvidelse af Sommerlandet og delt vore bekymringer / forbehold med kommunen, i mellemtiden er dette projekt afblæst, da Assens kommune ikke fik tildelt flere matrikler. Vi har gennemført 2 beboer undersøgelser, der begge gav os god indsigt i Sommerlandets tilstand og gav os gode ideer til fremtiden, vores idebank er stadig fuld af ting der kan tages hul på i fremtiden – Sidst men ikke mindst, vi har fået asfalteret. Samtidigt med al dette har vi naturligvis taget os af den almene daglige drift af Sommerlandet. Vi har en god økonomi og har ikke haft behov for kontingent forhøjelser i min tid.

Så alt i alt takker jeg af med god samvittighed. Er alt nået, som jeg ville? - absolut ikke, ambitionsniveauet har ofte været højere end tiden og ressourcerne tillod.

Men vi har fået gennemført nogle gode ting hernede og området er i god stand, såvel fysisk som stemningsmæssigt og socialt.

Det er ikke kommet af sig selv. Der er en lang række mennesker som har stor indflydelse på at I alle kan nyde roen og freden hernede.

- Først og fremmest tak til alle Tordenskjolds Soldater, der trofast og flittigt stiller op når der skal broer op/ud, eller der blot skal tages ved.
- Tak til Jer der slår græs på vore stier, lunden, boldbanen så alle har komfortable stier at færdes på.
- Tak til Anton for benhård styring af containerne og alle de andre 1000 ting du er involveret i.
- Tak til flådeberedskabet (som er: Alex Bøge Nielsen, Brian Guldager, Bo Gyldenbergs, Carsten Høyer, Flemming Hansen, Harm Ehmen), der også flittigt stiller op når flåder skal rykkes rund på, sejles ud/ind.
- Tak til Birgit, det ensomme medlem af vores aktivitets udvalg, som gerne vil have flere ind i hendes udvalg så vi kan få planlagt nogle flere gode fælles aktiviteter hernede – som ensom medlem er det et lidt tungt læs.
- Tak til vore revisorer, der udfordrer os og sikrer alt sker efter bogen.
- Og ikke mindst tak til bestyrelsen, den nuværende og tidligere som jeg har arbejdet med i årenes løb. Naturligvis en særlig tak til Jer der sidder her;
  - o Mogens, vi har siddet sammen i alle 6 år, du har været en enorm arbejdskraft og støtte hele vejen. Går på din egen stille måde med tingene, men det bliver gjort og

man kan altid regne med dig. Det har været en fornøjelse at lære dig at kende gennem bestyrelsen.

- Bo, du er bestyrelsens humør bombe – altid god for en rap bemærkning og et godt grin i en svær tid. Men du er også en enorm kapacitet, den måde du har håndteret hele asfalt projektet på, både mod asfalt firmaet samt mod Assens kommune. Jeg tror ikke I er klar over hvor meget I skylder Bo af taknemmelighed for at asfalt projektet er gået så glat som det trods alt er. Men du er meget andet end det, altid opbakning og altid klar når der skal tages fra. Tak for nogle gode år Bo.
- Michael, også du er den stille arbejdshest med stærke meninger, du er den der sikrer at tingene følger bogen, den der husker os på at alt vi gør skal være etisk og socialt forsvarligt og at det er mennesker og dyr, vi har med at gøre hernede. Din omhu og dit engagement er storslået, og dit jyske lune går rent i hjertet. Der har været en sand fornøjelse at arbejde med dig.
- Flemming, er her desværre ikke i dag, men er typen der går stille med tingene al hvad der hedder græsslåning er opgaven Flemming tager dig af og det bliver gjort uden det store palaver. Tak også til dig for dit engagement.
- Brian, dig kan vi takke for flåderne. Du har med stor ilhu og engagement egenhændigt stået for flåde projektet og badebroerne som mange nu nyder rigtig godt af. Dit gode humør og glade latter spredes blandt os alle og du kan altid stampe et par folk op af jorden når der skal tages fat rundt omkring. Du har desværre været nødt til at trække dig tilbage fra bestyrelsen efter blot en periode, jeg er sikker på bestyrelsen vil savne dig, men dit fingeraftryk vil vi nyde i mange år og jeg håber vi stadig ses når der skal tages fat.
- Carsten, Vi fik desværre kun et år sammen i bestyrelsen men det var en stor fornøjelse at se dig i bestyrelsessammenhæng. Ingen tvivl om at din erfaring og historie hernede kan komme den fremtidige bestyrelse til kæmpe gavn og skabe ro.
- Og ikke mindst tak til alle beboere i Sommerlandet. Tak for den tillid og support jeg er blevet givet de sidste 5 år som formand, det har i årenes løb været en stor mængde rigtig søde, positive og supporterende tilbagemeldinger fra Jer, det har jeg været glad for.
- Med dette vil jeg afslutte min beretning.

Henrik Q. Steensen