

Formandsberetning Generalforsamling; Grundejerforeningen Helnæs Sommerland, 9. Juni 2018

Tømmerflåder.

- Prøve udlægning sidste sommer var lærerigt, heldigvis på en måde så der ikke skete uheld. Som følge af det vi har lært har vi:
 - Fastsat flåde sæson til at være fra Grundlovsdag til slut September.
 - Forbedret montagen af trapperne, så de nu er klem sikre.
 - Forlænget fortøjning, så de er lange nok i selv ekstra høj sø (6 meter).
 - Sætter skilte op på broen, der illustrerer afstand til flåderne fra broen, så man ikke svømmer derud "i blinde".
 - Vil forsøge at etablere et "flåde beredskab", engagere en lille flok beboere, der er villige til at komite sig til at holde øje med flåderne og lynhurtigt kan reagere og tage dem ind, hvis vejret kræver det.

Vinter klipping.

- Langt om længe havde vi en god vinter, hvor vi kunne få klippet grundigt. Vi synes selv det blev gjort rigtigt og godt i år.

Beboer undersøgelse.

I efteråret gennemførte vi en beboerundersøgelse. Mest med henblik på at høre Jeres stemme i forbindelse med nogle af de tiltag vi har gennemført eller planlagt at gennemføre.

Undersøgelsen fokuserede på 3 tiltag.

- Holdning til græsslåning af fællesarealet.
- Interessen for at etablere kajak broer.
- Holdning til hvornår badebroerne skal tages ind.

Samt opfordrede til at komme med ideer til nye tiltag.

Undersøgelsen blev sendt ud til samtlige husstande i Sommerlandet og opbakningen var enorm. 116 tilbagemeldinger fik vi, hvilket må siges at være en svarprocent der sprænger alle statistikker, meget flot. En stor tak til Jer alle for opbakningen til undersøgelsen.

Svarene fordelte sig således:

Vedrørende græsslåning af fællesarealet,

| SVARVALG | BESVARELSER |
|---|-------------|
| ▼ Jeg foretrækker den oprindelige model, hvor der både blev slået græs for- og sensommer. | 22,22% |
| ▼ Jeg foretrækker det vilde gyldne natur udtryk det giver kun at slå græs i sen-sommeren. | 47,47% |
| ▼ Jeg lider af allergi, så det vildtvoksende græs er et stort problem for mig | 4,04% |
| ▼ Jeg har ingen preference. Begge løsninger er fine. | 26,26% |
| I ALT | |

Set ud fra tallene er der ingen tvivl om at flertallet af beboere ønsker vi tilpasser græsslåningen så vores fællesareal fremstår med det vilde og gyldne udtryk i sommermånederne.

Dog er der lige 4% der har angivet at græsset er et problem for dem grundet græsallergi. I bestyrelsen mener vi at det er nok til at der bør vises hensyn til dette. Ifølge allergiforeningen er risikoen for græsallergi størst i Maj og Juni, så hvis man skal hjælpe græsallergikere mest muligt, skal græsset slås i Maj eller meget tidlig Juni.

Slår vi græsset i slut Maj eller tidlig Juni, vil græsset faktisk kunne nå at vokse op igen og gyldne til Sommerferien, som flertallet ønsker. Med andre ord er vores slutning at vi fremadrettet tilstræber at slå græsset inden eller omkring Grundlovsdag, for at vise hensyn til de græsallergikere vi har i Sommerlandet, dermed forventer vi også at opnå et vildt synende fællesareal i løbet af Juli.

På den måde håber vi, at vi både viser hensyn samt efterlever flertallets ønske.

Vedrørende Kajakbroer,

| | INGEN INTERESSE. | MEGET LIDT INTERESSE | HVERKEN ELLER | NOGEN INTERESSE | STOR INTERESSE |
|--|------------------|----------------------|---------------|-----------------|----------------|
| ▼ Etablering af to Kajak flyde broer ud for både Øst og Vest strand. | 37,37% | 7,07% | 22,22% | 16,16% | 17,17% |

Som vi kan se af resultatet, viser 37% ingen interesse for kajakbroer, mens de resterende 63% viser forskellig grad af interesse. Bestyrelsen vælger at tolke svarene således at flertallet af beboere ikke er imod ideen om at etablere kajakbroer for vore kajak sejlere.

Vi har drøftet det videre i bestyrelsen og kommet til den slutning at vi med udgangspunkt i svarene vil arbejde videre med ideen, men ikke i år.

Vedrørende Badebroernes sæson længde.

| SVARVALG | BESVARELSER |
|---|-------------|
| ▼ Jeg synes ikke broerne skal ligge ude længere. Det er passende at tage dem op Ultimo September. | 18,37% |
| ▼ Jeg har ingen preference. | 41,84% |
| ▼ Jeg har stor interesse i at badebroerne bliver ude indtil sidste weekend i efterårsferien | 39,80% |

Baseret på svarene har bestyrelsen vedtaget at vi fremover fast tager badebroer op, sidste lørdag i efterårsferien (Lørdag i uge 42). Sæt det venligst ind i Jeres kalender, så I kan være med til at tage den op. Det er altid nogle hyggelige arrangementer.

Indkomne forslag.

Endelig som en del af spørgeskemaet opfordrede vi til at komme med ideer til nytiltag og forbedringer. Vi har modtaget næsten 40 forslag som kan kategoriseres i ca. 5 temaer over; fitness, legeplads, både & sejlads, badebroer & flåder, hegn & diger.

Alle de gode forslag kommer ind i vores idé bank, som vi løbende lader os inspirere af.

- Badebroer.

- Som I ved blev østbroen hårdt medtaget af vinteren. 4 pæle knækket, 3 af dem, helt ude på det dybe brohoved (2 – 3 meter vand).
- Vi forsøgte med at spule pæle i, men som I har læst lykkedes det ikke, det er simpelthen for farligt at stå at bakse derude med de store pæle.
- Vi har kontakt med et havne renoveringsfirma, der kommer og banker pælene i for os. De er dog beskæftiget med et projekt på Sjælland for tiden, men når de er færdige der kommer de til os, der er udsigt til at det kommer til at ske sidst på måneden. Vi håber på broen kan være klar til Sommerferien men ingenting er lovet.
- Nu da vi skal have fat i en sådan pram, vil vi ved samme lejlighed skifte alle pælene på brohovedet, så i alt får vi 5 nye pæle banket i. Vores nye pæle er langt kraftigere og mere modstandsdygtige end de der i sin tid blev banket i, så med nye pæle kan broen holde i mange år.
- Det koster lidt penge, men broerne er et af vore vigtigere aktiv, så vi mener absolut det er det værd.

- Persondata lov.

- Som I sikkert alle er bekendt med, er der for nyligt trådt en ny Europæisk persondata beskyttelses lovgivning igang. Den rammer også en lille forening som vores, derfor skal vi også dokumentere hvordan og hvorfor vi opbevarer og evt. deler persondata elektronisk (hvilket vi ikke gør). Ikke noget stort projekt, men det skal gøres og det er noget vi er ved at lægge sidste hånd på, så i som beboere også kan føle Jer trygge.
- **Sommerhuse og vindmøller.**
 - Vedr. vindmøller er der ikke meget at sige, andet end følg med i lokale medier.
 - Vedr. sommerhuse er der heller ikke meget at sige andet end at vi har gjort opmærksom på en række punkter som vi gerne ser adresseret i forbindelse med et sådant projekt. Om projektet er en god eller dårlig ide, tager vi i bestyrelsen ikke stilling til. Vi skal i den forbindelse alle huske at sandsynligheden for at det kommer til at ske er lille.
- **Ikke nået.**
 - Vedtægter.
 - Sidste år på generalforsamlingen lagde vi op til at vi ville kigge vore vedtægter efter og modernisere dem. Den opgave tabte i prioriteringen, så den står på parkeringspladsen og venter på at blive taget op.
 - Vi lagde også op til at ville etablere kajak broer i forbindelse med vore badebroer. Beboer undersøgelsen viste, at dette tiltage ikke havde så stor opbakning som vi troede så vi besluttede at sætte denne på hold indtil videre. Vi har stadig mange kajak sejlere for hvem broerne vil være velkomne så det er ikke et initiativ vi helt skrinlægger det bliver taget op senere.
- **Næste år**
 - Asfalt.
 - Som der senere vil blive fremlagt har en af årets opgaver været at få forberedt asfalteringsprojektet. Jeg vil ikke komme mere ind på det her, da det har sit eget punkt på dagsordenen men blot takke Bo for ihærdighed og grundighed i forbindelse med projektet.
 - Kysten.
 - Som vi kan se har vinteren været hård også ved diget neden for Tjørnevænget. Der skal ikke mange tilsvarende vintre til før havet bryder gennem diget og der derved formentlig dannes en indsø på fællesarealet.
 - Vi har for nogle år siden af kystdirektoratet fået nej til at kystsikre. Der synes dog som om der er eksempler på lempelser fra kystdirektoratets side, derfor har vi i bestyrelsen besluttet at tage spørgsmålet om kystsikring op igen til efteråret. Vi kan højst få et nej, som sidste gang.
 - Arkiv.
 - Da jeg i sin tid overtog formandsposten, fik jeg en kæmpe kasse med 50 mapper og det meste af sommerlandets historie. Den står så endnu på mit loft og er ikke blevet kigget i siden. Meget er uden tvivl ikke værd at gemme, men der er uden

tvivl dokumenter, referater og notater om aftaler der bør gemmes for eftertiden.

- Jeg har en drøm om at mit sidste år i bestyrelsen kan ske som menigt medlem og jeg kan tage som opgave at få ryddet op i denne kasse, scannet det der skal gemmes og lagt i vores elektroniske arkiv til hjælp for eftertidens bestyrelser. Nu må vi se.

- **Opfordringer.**

- Beredskabsgruppe tømmerflåder.
 - Som sagt ønsker vi at der etableres en lille beredsskabsgruppe på 5 – 7 mand, der er indvilger i at tage ansvaret for tømmerflåderne. Ideen er at gruppen, ved egen hjælp, skal overvåge tømmerflådernes tilstand i løbet af sommeren, samt overvåge vejr situationen og tage initiativ til at flåderne tages ind, hvis en pludselig sommerstorm melder sig. Vi skal ved fælles hjælp have afklaret retningslinjer for hvor slemt det skal være før vi tager dem ind – alt dette er ikke afklaret endnu.
 - Flåderne er et fælles aktiv ligesom badebroerne, så vi skal også hjælpe hinanden med at passe på dem.
 - Først og fremmest ønsker vi at lægge opgaven ud og opfordrer de som har mod på at binde sig til at melde sig til bestyrelsen.
- Aktivitetsgruppe, sociale arrangementer.
 - Der har også ved flere lejligheder været ydret interesse for flere sociale arrangementer i sommerlandet, på tværs af sommerlandet og måske endda på tværs af øen. Formålet med sådanne arrangementer skulle være at fremme sammenholdet, ikke blot med naboen men på tværs af veje og hække.
 - Det behøver ikke kun være fester. Det kan være idræts arrangementer Sommerlands-OL, eller fodboldkamp på boldbanen, det kan være fælles cykelture osv. osv. fantasien sætter grænsen.
 - Til det ønsker vi også at nedsætte et aktivitets udvalg på 3 – 5 medlemmer, der kan stå for at arrangere sådanne sociale arrangementer. Derfor er I interesserede eller kender en der kunne være det, så meld Jer gerne til bestyrelsen.

- **Taksigelser:**

- Til Anton for omhyggelig og omkostningsbevidst administration af containere.
- Til græs-bisserne, der stabilt og omhyggeligt slår vores stier og boldbane.
- Til alle der velvilligt møder op når der skal bakses med bro og tømmerflåder.
- Til alle de venlige og positive tilkendegivelser bestyrelsen jævnlige får, det føles godt og fremmer lysten til at sidde her.
- Tak til vore revisorer, der grundigt og konstruktivt bistår Michael med råd og vejledning til regnskabsførelsen.

- Tak til bestyrelsen. Det har været et hektisk år med mange aktiviteter. Det har også været et år hvor jeg har ladet Jer lidt i stikken fordi jeg også har været arbejdsramt, så tingene har ikke altid været lige så meget sorteret i kasser som i andre år, men I har været tålmodige og vi har klaret den alligevel. Tak for det.
- Til sidst en stor tak til Bibi (Som desværre ikke kan være her i dag), som I senere vil se forlader bestyrelsen efter at have siddet her i 6 år. Bibi har gennem året ydet en stor indsats og været en solid repræsentant for Tjørnevænget, altid gode konstruktive input til vores møder, altid med på at finde en løsning og aldrig bange for at tage fat når der skal arbejdes. Tak til Bibi, du har nu udstået din "værnepligt" og du har fortjent at kunne komme herved uden fremover at skulle tænke "bestyrelse".