

# Generalforsamling Helnæs Sommerland 13.06.2015



# Dagsorden



1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant
7. Budget 2015/2016.
8. Eventuelt

# Beretning



- Årets Projekter.
- Udfordringer der skal tages hånd om.
- Tanker om den nære fremtid i Sommerlandet.
  - Beboer undersøgelsen.



# Årets projekter

# Årets projekter



## – Badebroer.

- Begge badebroer ødelagt af Maj storm i 2014.
- Der er fremstillet nye brofag til både øst og vest broen.
- Broerne hævet 40cm mod en forventning om at forebygge lignende hændelser i fremtiden.
- Stor tak til Tage Zachariasen (B4), som har været en uvurderlig kapacitet under genopbygningen af broerne.
- Stor tak til de mange frivillige beboere, der gav en hånd med.
- Det har været et dyrt projekt og viser hvor vigtigt det er at have en finansiell buffer.

# Årets projekter



## – Dræn.

- Fællesområdet ud for Tjørnevænget har været meget sumpet og vådt.
- Dræn blev renoveret og omlagt i efteråret 2014.
- Dræningen har haft god effekt, området virker tørt og der er ikke observeret ”søer” i vinterens løb.

# Årets projekter



## – IT og hjemmeside.

- Vi har fået opgraderet vores hjemmeside.
- Umiddelbart synes ”overfladen” måske ikke ændret så meget.
- Det bagvedliggende er gjort mere tidsvarende, mere brugervenligt og bedre gearet til fremtidig udbygelse af funktioner.
- Målet:
  - At fremtidige bestyrelser selv skal kunne administrere og arbejde i hjemmesiden, uden involvering af ekstern konsulent bistand.
  - At Gøre hjemmesiden mere levende og gøre den til ”første naturlige valg” hvis man søger info om Helnæs og Sommerlandet.
- 2014 / 2015 er sat af til at skabe fundamentet (det usynlige).
- Vi vil løbende udbygge funktionaliteten.
  - Eksempler på Ideer:
    - » Forum for beboere.
    - » Arkiv (for bestyrelsen)
    - » Historik (for bestyrelsen)

# Årets projekter



## – Organisering af bestyrelsen.

- Undgå "alle tror de andre gør noget – og derfor bliver intet gjort" fænomenet.....
- Vi besluttede i bestyrelsen at definere vores opgaver, og gruppere dem i "kasser".
  - Hver bestyrelsesmedlem tildelt en kasse, vi har således hvert vores område at fokusere på.
  - Mindre giver mere.
- Al begyndelse svær – bliver langsomt men sikkert implementeret.



# Årets projekter

Bibi

- Kyst, badebroer og vand aktivitet

Mogens

- Fællesareal, container plads og land aktivitet.

Bjarne

- Veje, rabatter, regnvands brønde og dræn.

Michael

- IT og kommunikation.

Kim

- Sociale aktiviteter.

Lars

- Økonomi, Jura og lovgivning

Henrik

- Vision og strategi for sommerlandets fremtid.

# Årets projekter



## – Vinterbeskæring.

- Målet var at skære godt i bund efter sidste års manglende beskæring.
- I februar var en periode kold nok til at beskæring kunne gennemføres.
- Dog ikke uden spor, fordi jorden var for blød.
- Modellen for vinterbeskæring er en diskussion vi skal have i bestyrelsen i det kommende år.



Udfordringer til  
behandling i nær  
fremtid

# Kommende udfordringer



- Badebroer.
  - Det har givet anledning til debat om at broer lægges ud for tidlig?.
  - Vi er i bestyrelsen kommet til den slutning at **mange har fornøjelse af broerne** til andet end badning og vi ikke skal lade vejret diktere hvornår de lægges ud, men sikre os gennem tilpasning af konstruktionen at broerne kan holde til en sommerstorm.
- Vinterklipping.
  - Varme vintre gør det svært at få klippet med nuværende process.
  - Vi må forholde os til om vi skal **ændre modellen** for vinter beskæring.
    - Lettere udstyr, der så heller ikke kan beskære så kraftigt
    - Flytte tidspunktet på året til et mere tørt.
- Bølgebrydere.
  - Falder sammen.
  - Vi er nød til at forholde os til dette i den kommende periode.
- Containerplads.
  - Trænger til forskønnelse.
  - Vi havde en plan for pladsen, men besluttede af finansielle årsager at udskyde reoveringen.



Eksterne initiativer vi  
følger tæt.



- Fibernet projekt.
  - **Tak til Lars** for at bære et stort læs i dette projekt.
  - Et projekt, der måske er mindre betydningsfuld for Sommerlandet, men **meget vigtig for Øen**.
  - Jeg er glad for at vi i Sommerlandet kunne bidrage til Øens fremtidige udvikling.
- Turisme & frilufters initiativ fra Assens kommune.
  - Herunder ”lystfiskerprojekt” for Helnæs bugten.

# EN STRATEGI FOR UDVIKLING AF NATUR OG FRILUFTSLIV

Assens Kommune har en overordnet vision: *Vilje til vækst*. De vigtigste indsatsområder er vækst og udvikling, bosætning, natur, sundhed og livskvalitet.

Med *Natur- og Friluftstrategien* udmønter vi en del af visionen. Vi fortæller, hvordan kommunen vil beskytte naturen og udvikle friluftslivet i de kommende år. Vi formulerer en række konkrete projekter og handlinger, og vi fortæller, hvor vi vil starte.

Strategiens afsæt er kommunens unikke landskaber og mangfoldige naturområder. Her lever dyr og planter - nogle af dem er sjældne. Naturen rummer samtidig store, rekreative værdier. Vi bliver sundere i sjæl og krop, når vi er aktive ude i naturen og udfordres - eller bare slapper af.

## Åer, bugt og bælt som indsatsområder

Strategien omfatter hele Assens Kommune, men med et særligt fokus på en række indsatsområder. Vi har valgt disse indsatsområder, fordi de har nogle

oplagte værdier og potentialer. Beskyttelse og benyttelse vil fortsat blive prioriteret uden for indsatsområderne. Assens Kommune vil således fortsat understøtte naturbeskyttelsen og friluftslivet i hele kommunen, og i særlig grad de steder, hvor der er grundlag for at gøre en særlig indsats.

Omkring **Brende Å** og **Haarby Å** er naturen enestående, varieret og ligger tæt på større byer. Her fokuserer vi på at fastholde og udvikle de biologiske værdier og øge adgangen til naturen.

**Helnæsbugten** og **Lillebælt** rummer naturværdier af international klasse, som allerede i dag tiltrækker både turister og nye beboere. **Her fokuserer vi på at øge mulighederne for oplevelser knyttet til kysten, havet, fuglelivet og andre af områdets rå og uberørte naturværdier.**

## Fokus på bosætning

Både i de fire geografiske indsatsområder og i det femte - **Flere vil bo her** - er bosætning central. Her

fokuserer vi især på at skabe mere af den bynære hverdagsnatur, som skaber rammen om borgernes daglige liv, sundhed og velvære.

Vi vil inden for alle indsatsområder sikre, at **naturen beskyttes og udvikles i takt med, at vi forbedrer mulighederne for at opleve og udfolde os aktivt i den.**

Derfor har alle projekter i strategien *naturbeskyttelse* og *friluftsliv* som to centrale, tværgående temaer.

## Vi vil gerne samarbejde

I denne strategi fortæller vi om Assens Kommunes visioner og intentioner på natur- og friluftsområdet. Vi hilser alle alternative initiativer velkomne, og vi vil gerne i dialog med alle aktører og interessenter, der vil bidrage til at realisere strategiens projekter og handlinger.

Læs på de følgende sider, hvordan Assens vil styrke sit ry som kommunen for alle, der holder af naturen og af aktive oplevelser i den - fastboende, gæster og tilflyttere.

# Et prisværdigt projekt



## DÉT VIL VI

**Etablere attraktive forhold for kystfiskere.** Helnæs Bugt skal fortsat være et unikt sted med lystfiskeri langs kysten.

Projektet realiseres i samarbejde med lystfiskerforeninger og turistaktører.

**Etablere længere kystnære vandrestier.**

Projektet realiseres i samarbejde med private lodsejere.

**Sikre forbedrede levesteder til beskyttede arter** som eksempelvis markfirben og strandtudse, og sikre

**bedre ynglemuligheder for fuglearter**, som eksempelvis klyde, mosehornugle og stor skallesluger. Arterne er nationalt i tilbagegang og er sjældne eller sårbare.

Projektet realiseres i samarbejde med private lodsejere.

Etablere en **kanal mellem Lillebælt og Helnæs Bugt**, for at forbedre vandudskiftningen i Helnæs Bugt.

Projektet kan realiseres i samarbejde med andre offentlige myndigheder og fonde.

**Udvikle og markedsføre udvalgte badestrande** i området.

Projektet kan realiseres i samarbejde med lokale aktører.

**Understøtte friluftsturismen og de unikke friluftsmuligheder**, som findes langs kysten ved Helnæs Bugt.

Projekterne kan realiseres i samarbejde med klubber, organisationer og lokale aktører.



# Men her siger vi stop...

## Garnfiskeri

Regulering af garnfiskeri i Helnæs Fjord i perioden hvor havørrederne trækker, vil være til fordel for overlevelsen af ørred og deres gydemuligheder. Når havørrederne trækker ind for at gyde i vandløbene, svømmer de langs kysten til å-mundingerne. Da det netop er langs kysten, langt hovedparten af garnene opsættes, fanges mange havørred, før de når at gyde.

En regulering kan for eksempel ske som det blev indført i Odense Fjord tidligere på året. Her må der ikke længere garnfiskes i havørredernes opgangstid fra 1. december til 15. maj. Resten af året må der garnfiskes i yderfjorden, mens der i inderfjorden kun må garnfiskes med skrubbegarn.

Garnfiskeri er en stor rekreativ beskæftigelse for mange, men en havørred fanget i garn er langt fra så økonomisk givende for området som en havørred fanget på stang, idet følgeomkostningerne ved garnfiskeri (kost og logi samt udstyr mm.) langt fra tilsvarende stangfiskeriets omkostninger.

Vi foreslår, at udvalget orienteres og drøfter problematikken næste gang lovgrundlaget skal revideres.

6. Marts sendte vi et brev til Assens kommune.



Resultat af vores  
henvendelse

# ASSENS KOMMUNE

INVITERER TIL BORGERMØDE  
OM LYSTFISKERI VED HELNÆS BUGT

Borgermødet foregår  
torsdag den 25. juni 2015 kl.17-19  
i Strandby Forsamlingshus



Tanker om den nære  
fremtid i  
Sommerlandet.

# Beboer undersøgelsen



Hvorfor nu  
det  
?????

# Motivet



- Vi vil gerne danne et **helheds billede af sommerlandet** – skabe konkret viden frem for ”tro”.
  - Hvem bruger området.
  - Hvad er planerne i nær fremtid.
  - Hvad vil man gerne.
  - Hvad har man af ønsker.
- Den viden skal vi siden bruge til at **planlægge og målrette vores aktiviteter** i tråd med beboernes ønsker og behov.

# MEN!!!!



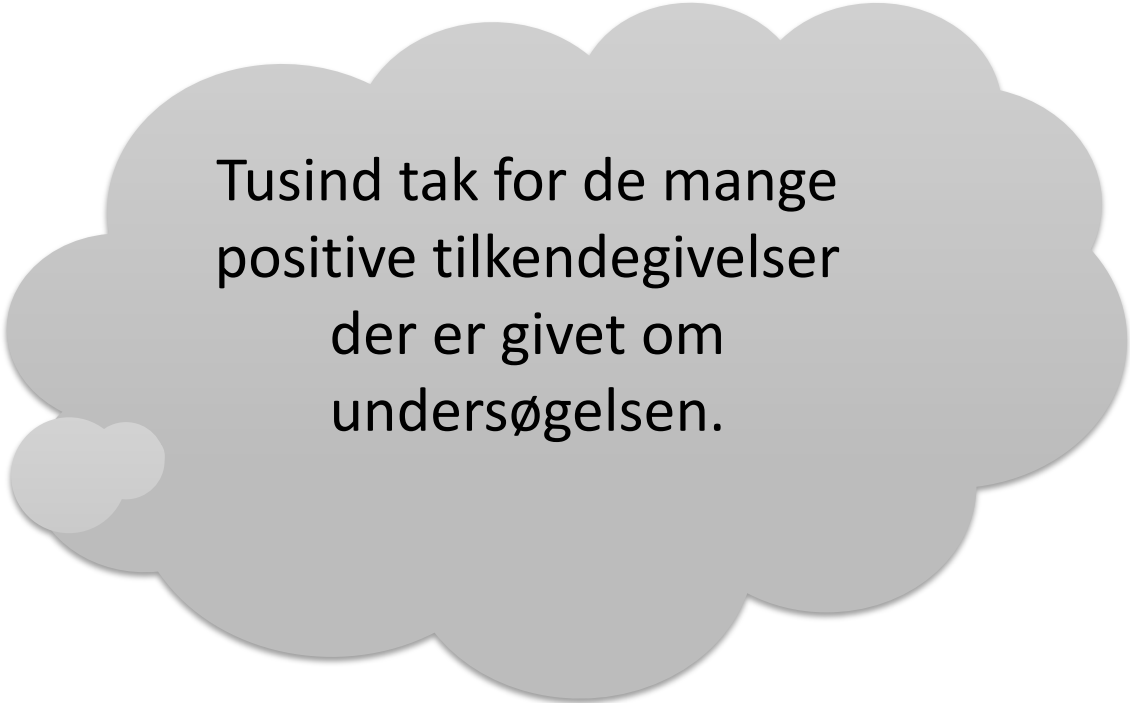
Det betyder ikke, at  
samtlige ideer og ønsker  
bliver implementeret pr.  
automatik .....

Vi tager det med som  
inspiration til vores  
arbejde.

# Resultatet

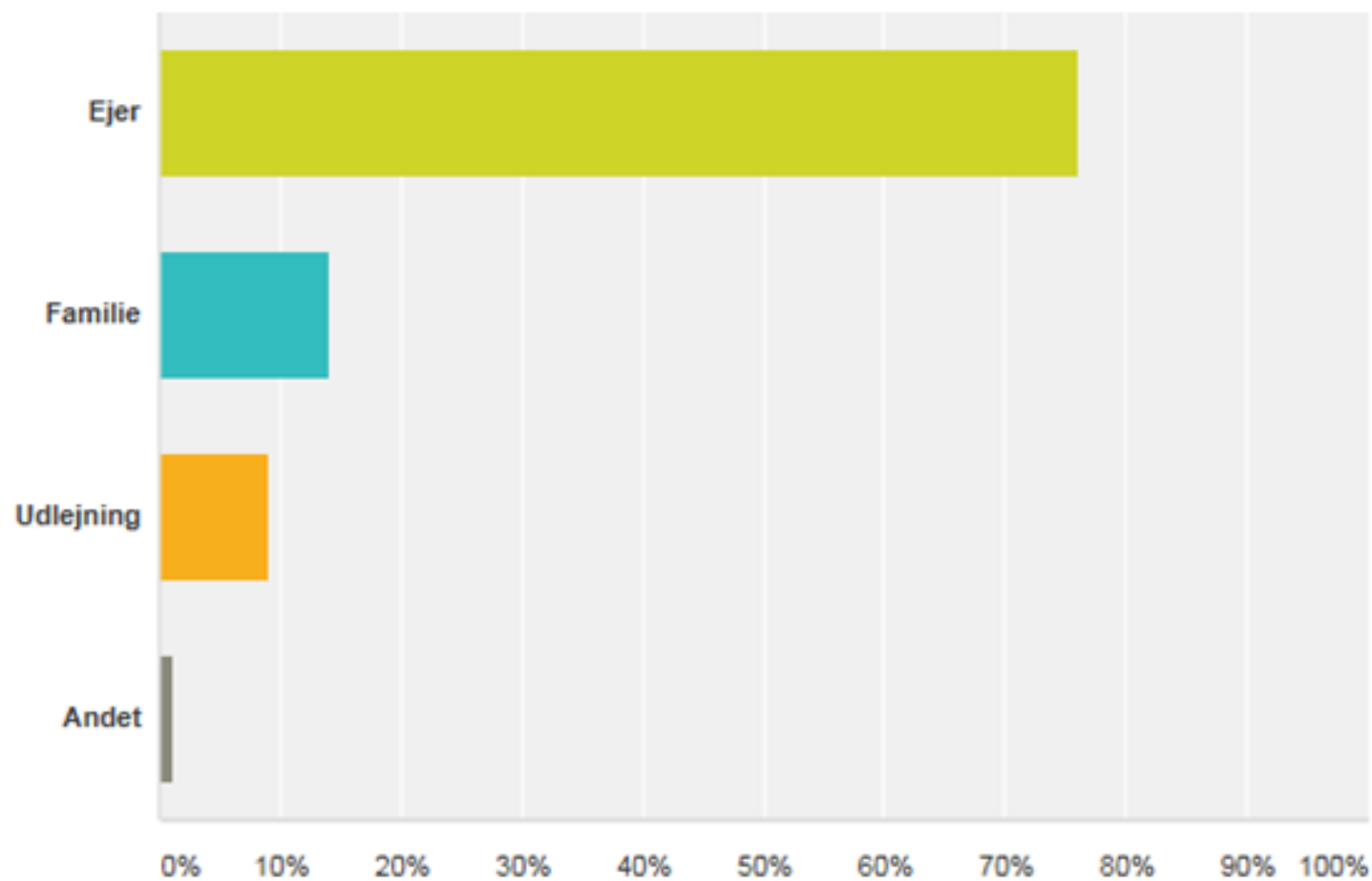


I alt 105 indkomne besvarelser (ca. 75%), hvilket er meget tilfredsstillende.  
Vi må konkludere at undersøgelsen er repræsentativ.



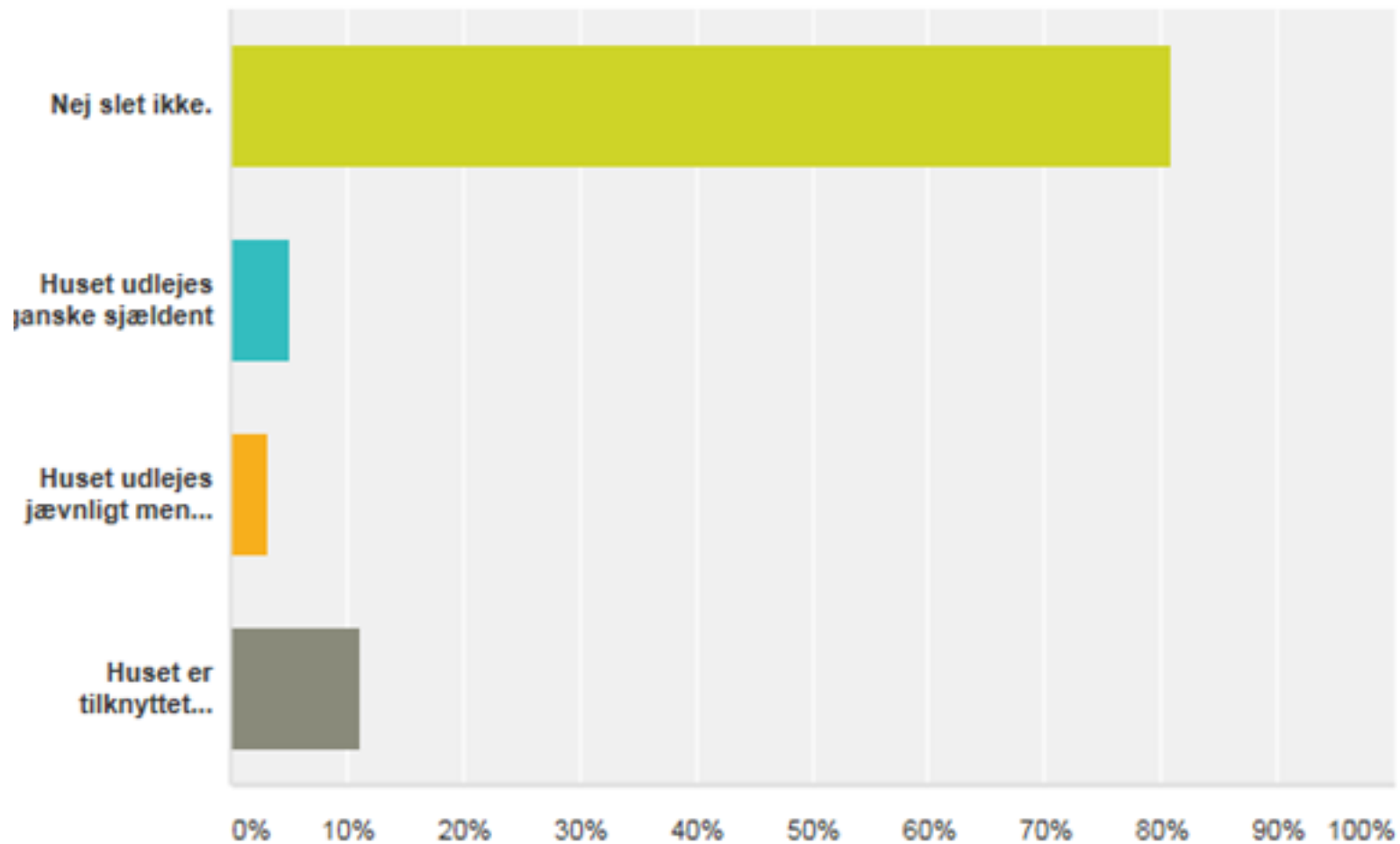
Tusind tak for de mange  
positive tilkendegivelser  
der er givet om  
undersøgelsen.

# Hvem er den primære bruger

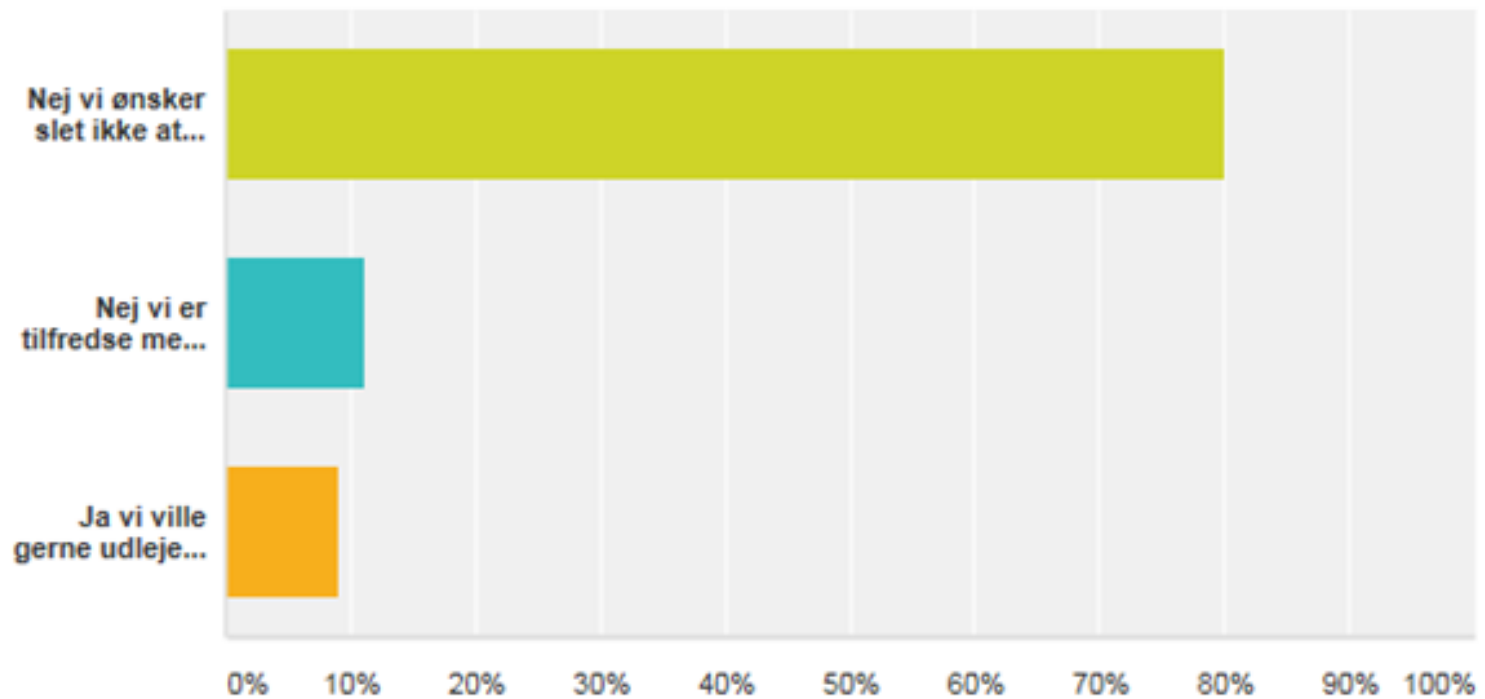




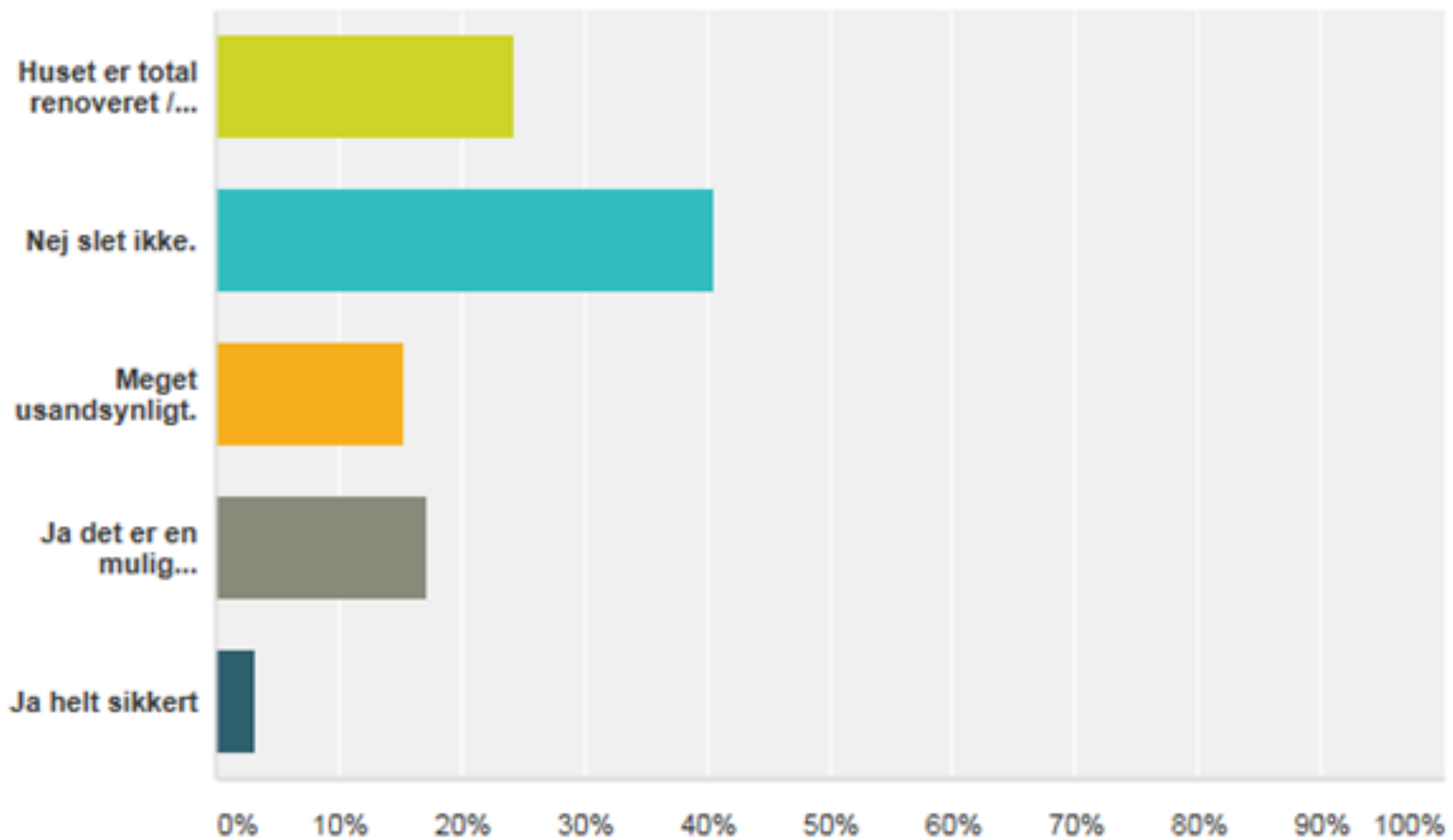
# Udlejes sommerhuset



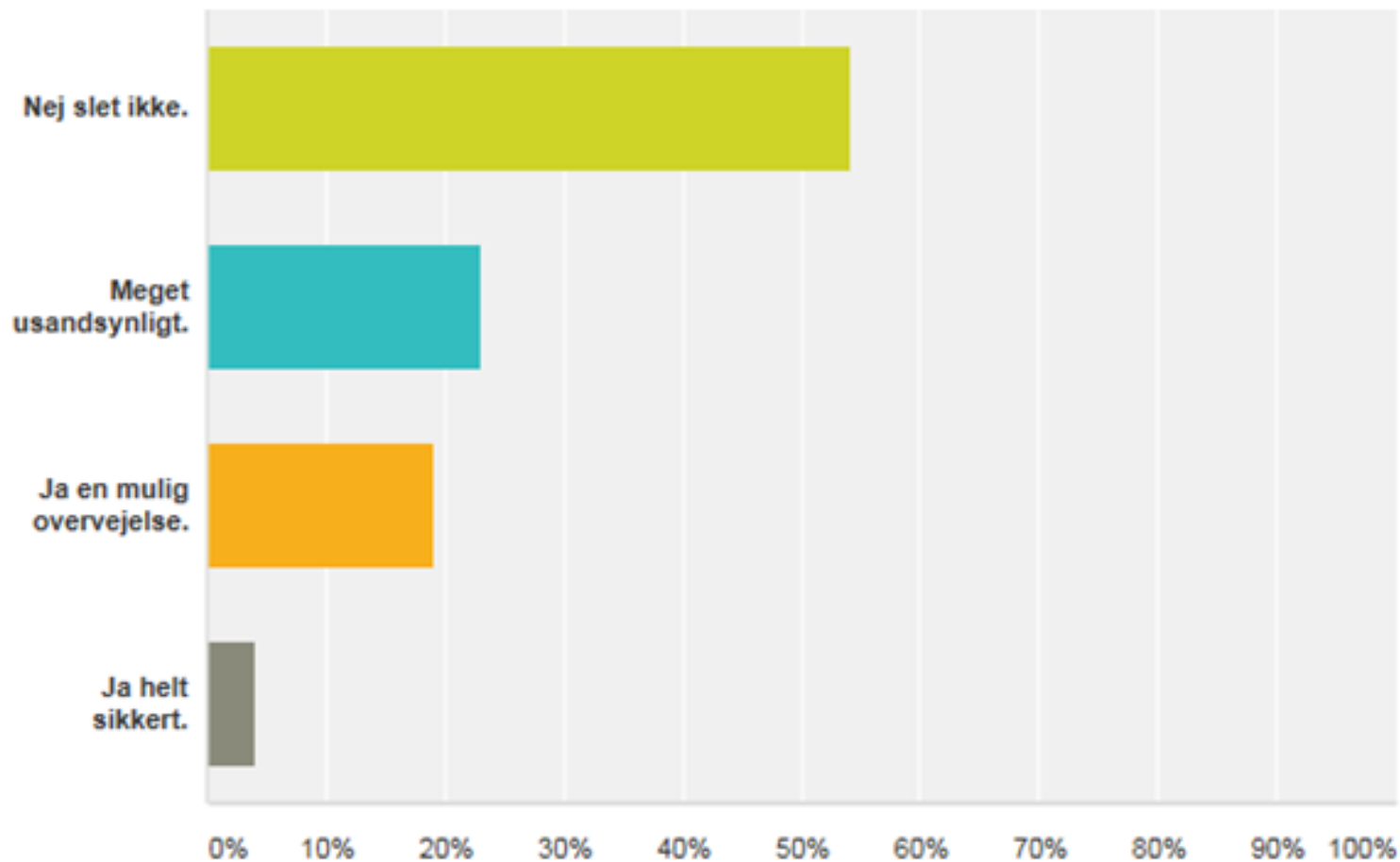
# Ønskes en øgning af udlejning



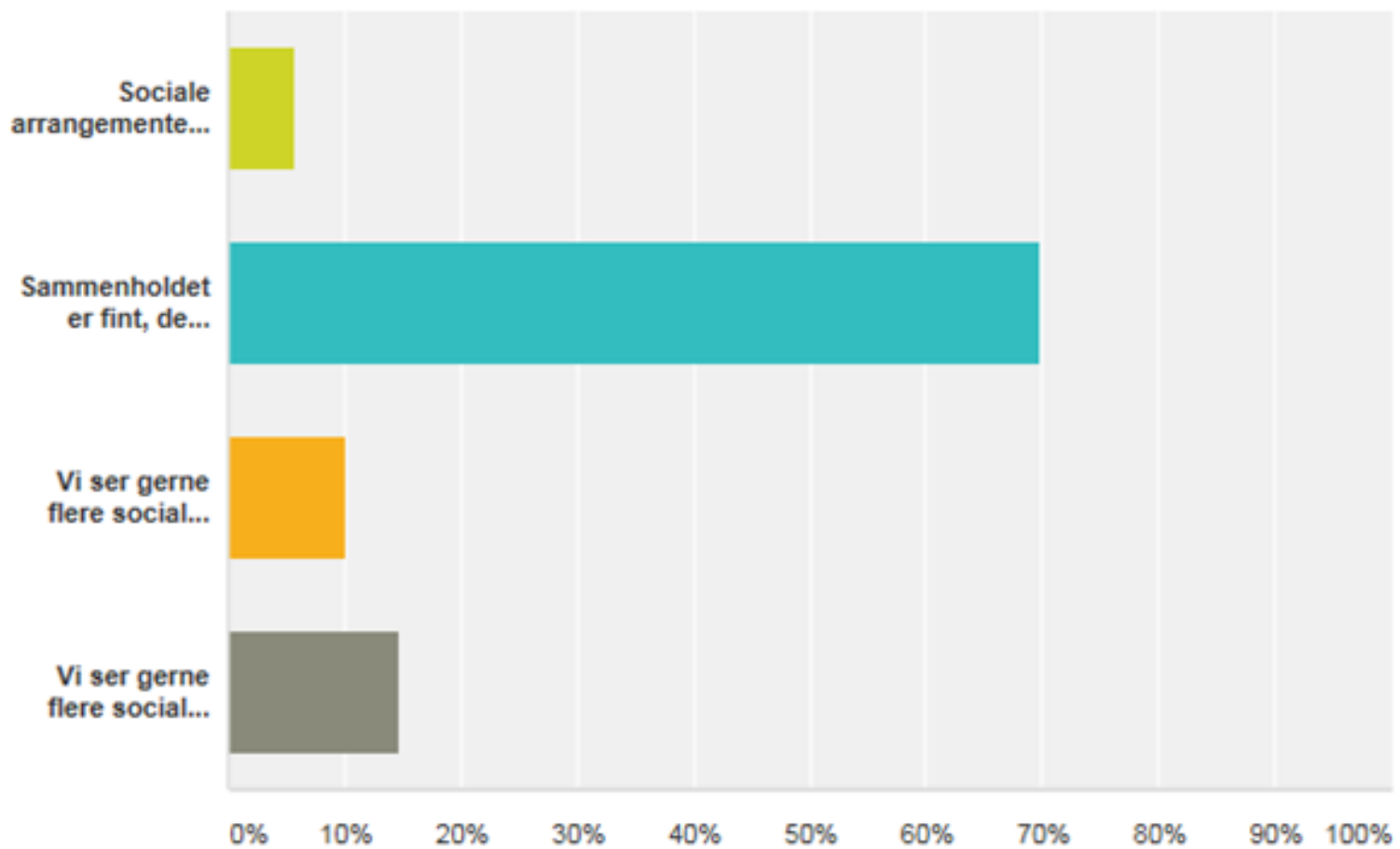
# Påtænkes renovering eller nybyggeri



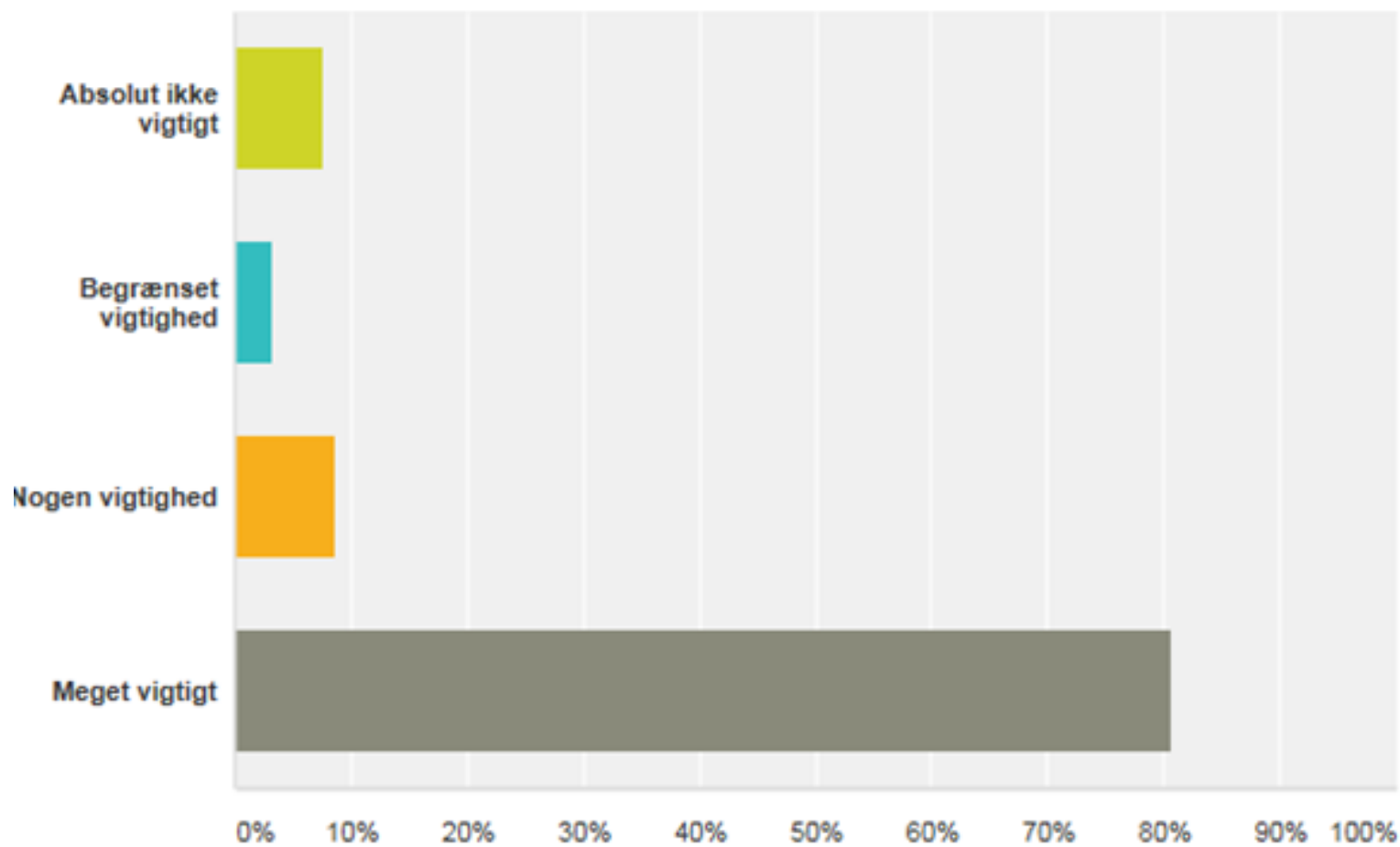
# Påtænkes huset solgt



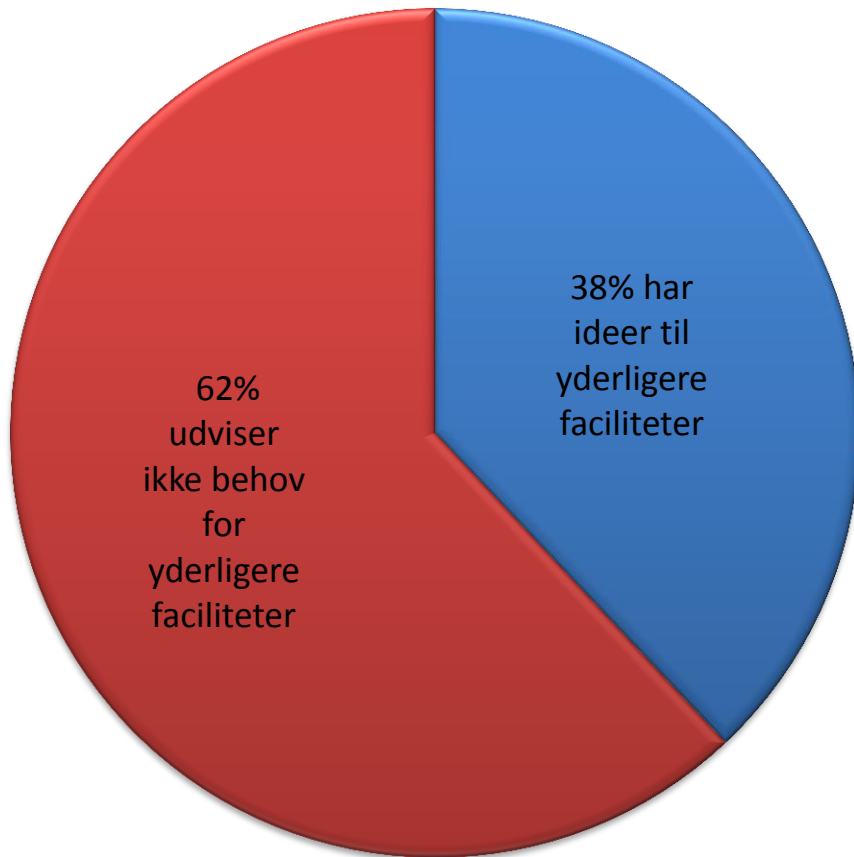
# Sociale arrangementer & sammenhold



# Hvor vigtig er naturen



# Faciliteter på fællesarealet



- 62% virker tilfredse med de faciliteter der forefindes.

# Faciliteter på fællesarealet

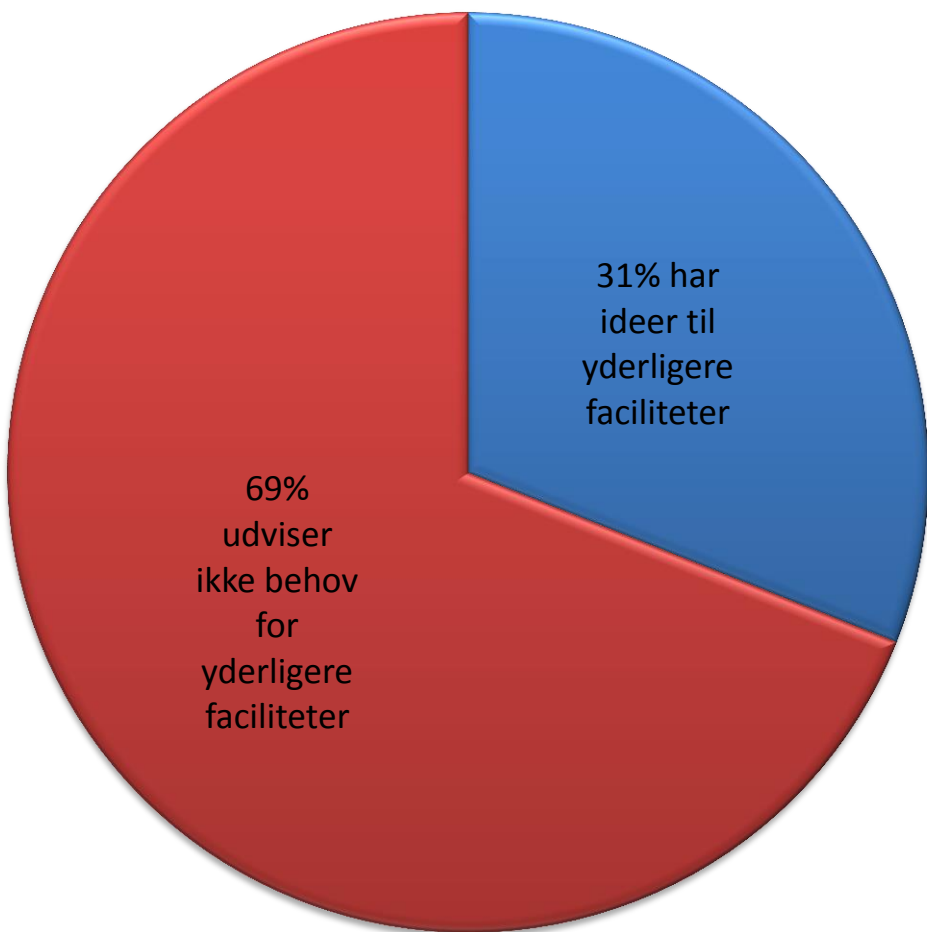
## Top 5

1. Legeplads til børn (22%)
2. Boldbaner, spil og outdoor motions faciliteter (14%)
3. Gryder og hyggelokke med borde/bænke på fællesareal (13%)
4. Forbedrede sti-systemer på fællesareal (6%)
5. Græs slåning af stier & boldbane (5%)

I alt 63 indkomne ideer



# Faciliteter ved stranden



- 69% virker tilfredse med de faciliteter der forefindes.

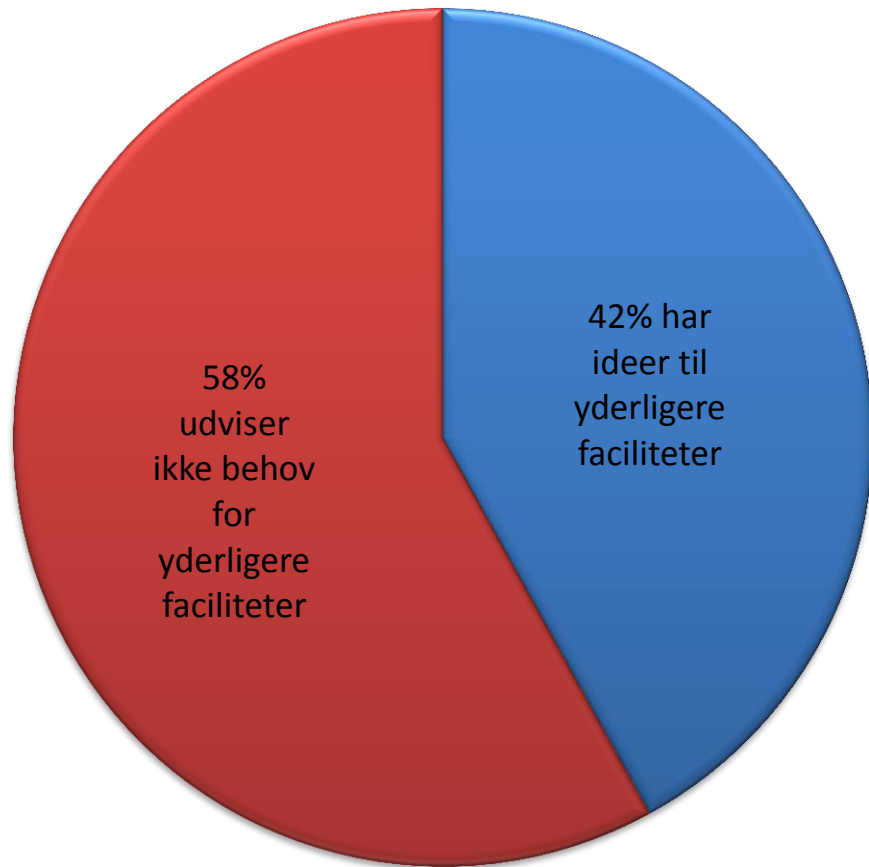
# Faciliteter ved stranden

## Top 5.

1. Forbedrede faciliteter for kajak & båd folk (13%)
2. Tømmerflåde & Rutchebane (11%)
3. Tang / strand rensning (11%)
4. Sandstrand (11%)
5. Omklædnings faciliteter, bruser og sauna ved stranden (vinterbadning) (11%)

I alt 45 indkomne ideer

# Faciliteter på Helnæs



- 58% virker tilfredse med de faciliteter der forefindes.

# Faciliteter på Helnæs.

## Top 5

1. Kvalitets Kolonial indkøb i  
nærområdet (27%)
2. Sammenhængende sti-  
systemer rundt på øen (23%)
3. Delikatesse / cafe / gårdbutik  
/ Take-away (8%)
4. Kultur arrangementer (8%)
5. Information om sti-systemer  
og aktiviteter (4%)

I alt 71 indkomne ideer

# (tidlig) Konklusion

- Det er **ejeren der bruger** huset og det bruges primært privat.
- Der synes **ringe** umiddelbar **interesse** for at **fremme udlejning** i området.
- Med de der har renoveret / bygget nyt og de der påtænker at renovere / bygge nyt kan vi forvente **om få år** at have et område hvor ca **50% af ejendommene er nye eller nyrenoverede**. Et område med høj vedligeholdelses standard.
- Ca. 80% af beboerne har langsigtet perspektiv. Vi skal forvente **stabilitet i beboer kredsen** og lav udskiftning.
- Sammenhold og **sociale arrangementer ER vigtige**, men de nuværende arrangementer synes at dække behovet.
- **Naturen** på Helnæs er alt afgørende, mange vil gerne have **nemmere adgang** til den.
- Mellem 60% & 70% synes **tilfredse med de faciliteter der er** i området og på øen.
- Vi kan **glæde** 30 – 40% af **beboere** ved løbende at **implementere nye faciliteter** i området, eller påvirke implementering af faciliteter.



# Taksigelser



# Tak.

- Til de mange beboere som har hjulpet til med badebroer; renovering, optagning, udlægning mv.
- Til den gruppe af beboere der sørgede for at "Lunden" blev klippet ned og gjort pæn.
- Til de beboere der på en eller anden måde har hjulpet til.
- Til Svend Aage, som efter mange år's stor indsats trak sig tilbage som bro- og container forvalter (pladsen er stadig åben 😊)
- Tage Zachariasen, som har været en uvurderlig kapacitet under genopbygningen af broerne.
- Til revisorerne.
- Stor tak til bestyrelsen for god arbejdsindsats, gode debatter, gå på mod og godt humør.
- Tak til Kim som vælger at træde ud af bestyrelsen. Altid klar til at give en hånd og altid med et smil og frisk humør.



Spørgsmål ??

